

All'Ufficio Tributi e Coordinamento della Riscossione del Comune di Capannori (LU)

(presentare al protocollo dell'Ente presso l'URP

oppure inviare al fax 0583/428203 o alla PEC pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

o per raccomandata all'indirizzo Comune di Capannori – Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori - LU)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445)

IMU: COMODATO GRATUITO

Aliquota agevolata per i fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo o di secondo grado e collaterale di secondo grado, con contratto registrato (articolo 9 Regolamento Comunale IMU approvato con Deliberazione C.C. n. 90 del 30/09/2020 – Aliquote approvate con Deliberazione C.C. n. 91 del 30/09/2020)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il _____

C.F. _____

residente in _____

Via _____

n. _____

DICHIARA

consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, **di essere in possesso dei requisiti (VEDI PROMEMORIA ALLEGATO) per l'applicazione dell'aliquota agevolata per gli immobili abitativi concessi in comodato d'uso gratuito**

DATI CATASTALI (immobile ed eventuali pertinenze)

| Sezione | Foglio | Particella | Sub | Cat. | Quota |
|---------|--------|------------|-----|------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Indirizzo dell'immobile: Via/Piazza _____ n. _____ int. _____
OCCUPANTE ALLOGGIO: Nome e cognome _____
Grado di parentela _____
Codice fiscale _____
Data registrazione contratto _____ **Estremi registrazione** _____

con decorrenza dal _____

Capannori, li _____

Recapito telefonico: _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata

Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito.

L'aliquota agevolata è limitata ad un solo immobile e relative pertinenze. Per gli immobili ulteriori al primo deve essere applicata l'aliquota allo 1,06 per cento.

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/7 concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo o di secondo grado e collaterale di secondo grado del comodante che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente, che vi abbia la propria residenza anagrafica e appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente. Il contratto, anche verbale, deve essere registrato.

L'agevolazione si estende alle pertinenze. Si considerano pertinenze ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria gli immobili classificati esclusivamente nelle categorie catastali C/2 e C/6 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole al servizio o ad ornamento dell'immobile principale e non costituiscano di fatto una ulteriore unità ad utilizzo autonomo.

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- la quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso gratuito al parente entro il primo grado in linea retta (Comodatario);
- dati del Comodatario = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado in linea retta del Comodante) che occupano l'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

Il modello va presentato il 30 giugno dell'anno solare successivo a quello in cui il comodato ha avuto inizio, pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI

I Vostri dati personali saranno trattati in formato cartaceo ed elettronico solo per le finalità relative all'invio delle informazioni richieste, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

I Vostri dati non saranno oggetto di alcuna diffusione. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Capannori, nella persona del Sindaco pro tempore. Per ogni comunicazione, ai sensi degli articoli sopra riportati del Regolamento UE 2016/679, il Titolare mette a disposizione l'indirizzo mail: titolare.trattamentodati@comune.capannori.lu.it

Il Comune di Capannori ha l'obbligo di dotarsi di un Responsabile della protezione dei Dati personali (R.P.D. o Data Protection Officer – D.P.O.). Tale figura è stata debitamente nominata e i suoi riferimenti sono disponibili sul sito web istituzionale: il RPD è il Segretario generale dott. Giuseppe Ascione. E-mail: responsabile.protezionedati@comune.capannori.lu.it

Per ulteriori informazioni, consultare l'informativa in forma estesa a disposizione presso gli uffici oppure il sito web istituzionale all'indirizzo www.comune.capannori.lu.it.