



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

COPIA

Delibera n. 108

Del 17/05/2013

Pubblicata in data

30 MAG, 2013

RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA

Trasmessa per C/C

1 ..... Ufficio Tributi - Entrate

1 ..... Ufficio Bilancio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

---

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Individuazione tariffa perizie di inagibilità ai fini della riduzione della base imponibile ai sensi del D.L. 201/2011

---

---

L'anno 2013 e questo giorno diciassette del mese di maggio alle ore 09:25 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Giorgio Del Ghingaro nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N.6 e Assenti (A) N.1

1	GIORGIO DEL GHINGARO	SINDACO	presente
2	LUCA MENESINI	VICE SINDACO	presente
3	GABRIELE BOVE	ASSESSORE	presente
4	CLAUDIO GHILARDI	ASSESSORE	presente
5	PIERANGELO PAOLI	ASSESSORE	presente
6	LARA PIZZA	ASSESSORE	assente
7	MAURIZIO VELLUTINI	ASSESSORE	presente

Assiste la sottoscritta Giuseppina Cruso SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

COPIA

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Individuazione tariffa perizie di inagibilità ai fini della riduzione della base imponibile ai sensi del D.L. 201/2011

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'imposta municipale propria è stata introdotta, a decorrere dall'anno 2014, dal decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- che, ai sensi del citato D.Lgs. n. 23/2011, l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- che il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, all'articolo 13 comma 1, anticipa l'istituzione dell'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

VISTO il Regolamento Comunale per l'Imposta Municipale Propria approvato con Deliberazione C.C. n. 6 del 02/02/2012, modificato con Deliberazione C.C. n. 43 del 27/09/2012;

PRESO ATTO:

- che il comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 prevede che ai fini dell'Imposta Municipale Propria la base imponibile è ridotta del 50 per cento "per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla meta' della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.";
- che il Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Propria stabilisce che "l'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Il ripristino di tali fabbricati è soggetto ad interventi di recupero di cui all'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457. A titolo esemplificativo si possono ritenere tali se ricorrono una o più delle seguenti fattispecie:
  - strutture orizzontali, quali solai e tetto di copertura, mancanti o con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - strutture verticali, quali muri perimetrali e di confine, mancanti o con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - edifici per i quali è stato emesso provvedimento, dall'amministrazione comunale o da altre amministrazioni competenti, di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;"

RITENUTO che la struttura idonea per effettuare le perizie di inagibilità ai fini IMU, a seguito delle richieste dei contribuenti e previo sopralluogo, sia il Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica, in coordinamento con l'Ufficio Tributi-Entrate;

PRESO ATTO che, dato che il comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 prevede che la perizia sia a carico del contribuente, il Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica ha predisposto il seguente dettaglio dei costi ai fini della definizione della tariffa, per un totale di € 350,00, con lettera conservata agli atti:

- 1) sopralluogo in sito per visione dell'edificio oggetto
- 2) visure e verifica dati identificativi dell'immobile
- 3) redazione di perizia con allegata documentazione fotografica che evidenzia lo stato conservativo dell'immobile

RITENUTO:

- che l'importo totale a carico del contribuente congruo per il servizio relativo alle perizie di inagibilità ai fini IMU sia quindi di € 350,00;
- che tale importo sia versato dal contribuente, presso la Tesoreria Comunale, contestualmente alla richiesta e comunque prima del sopralluogo;

RITENUTO OPPORTUNO che le entrate derivanti dall'effettuazione della perizia di inagibilità ai fini IMU a siano imputate al capitolo di entrata n. 30050 ("Diritti Ufficio Tecnico") del Bilancio di Previsione dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal Segretario Generale Direttore Generale;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

#### DELIBERA

- per i motivi espressi in premessa di approvare la tariffa di € 350,00, a carico del contribuente, per il rilascio delle perizie di inagibilità ai fini delle riduzioni dell'Imposta Municipale Propria, come previsto dal comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
- di incaricare i Dirigenti dei Servizi interessati, Servizio di Direzione Generale e Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica, di stabilire le modalità operative della procedura;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, per permettere l'effettuazione delle perizie riguardanti richieste già pervenute, in modo da consentire ai contribuenti l'individuazione della cifra certa da pagare per il saldo IMU il cui pagamento scade il 17 giugno 2013.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 211/2013

Allegato alla delibera di Giunta Municipale N. 108 del 14-5-2013

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria. Individuazione tariffa perizie di inagibilità ai fini della riduzione della base imponibile ai sensi del D.L. 201/2011.

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale o sul patrimonio dell'ente.

annotazioni:

Capannori, 14/05/2013

Il Segretario Generale  
*Giuseppina Cruso*



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 211/2013

Allegato alla delibera di Giunta Municipale N. 108 del 14.5.2013

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Individuazione tariffa perizie di inagibilità ai fini della riduzione della base imponibile ai sensi del D.L. 201/2011.**

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente proposta di deliberazione.

annotazioni:

Capannori, 15/05/2013

Il Segretario Generale  
*Giuseppina Cruso*



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppina Cruso

IL SINDACO  
F.to Giorgio Del Ghingaro

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Capannori, 30 MAG. 2013

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è estratta dall'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Capannori, 30 MAG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Giuseppina Cruso

**Immediata Eseguitività**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 17.05.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Giuseppina Cruso

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal \_\_\_\_\_ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Online.

Capannori, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE