Comune di Capannori

Servizio alla città

Ufficio Urbanistica e Ambiente

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014
approvata con Delibera C.C. n°69 del 27/11/2015

QUADRO CONOSCITIVO

Sistemi Insediativi

Tav. F
SUD
scala 1:10.000

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	**Silvia Amadei**

Garante della Comunicazione	
Dott. Giuseppe Marianetti	

Progettista	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	**Arch. Stefano Modena**

Gruppo di Progettazione interno	Collaborazioni Esterne
Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieracci Arch. Valeria Timpanilla	Studio di Geologia Bansanti Sani e Associati Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Dott.ssa Antonella Grazzini Dott.ssa Alessandra Sani

ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

CENTRALITA'

ELEMENTI DI CENTRALITA' PUNTUALE

strade ad alta concentrazione commerciale

servizio (poste, farmacie ecc)

	in area urbana	in area extraurbana
civile (scuole, sedi amministrative ecc.)		
religiose		
attrezzature sportive		
verde pubblico		
centri commerciali		

INSEDIAMENTI ED AGGREGAZIONI EDILIZIE CON IMPIANTO RICONOSCIBILE

CENTRI URBANI

	in area urbana	in area extraurbana
Villa storica		
Attività produttiva		
Complessi rurali di origine storica		
Complessi rurali di origine storica di nuova individuazione		

AREE DI MARGINE AGLI INSEDIAMENTI

SISTEMA DEL TESSUTO INSEDIATIVO

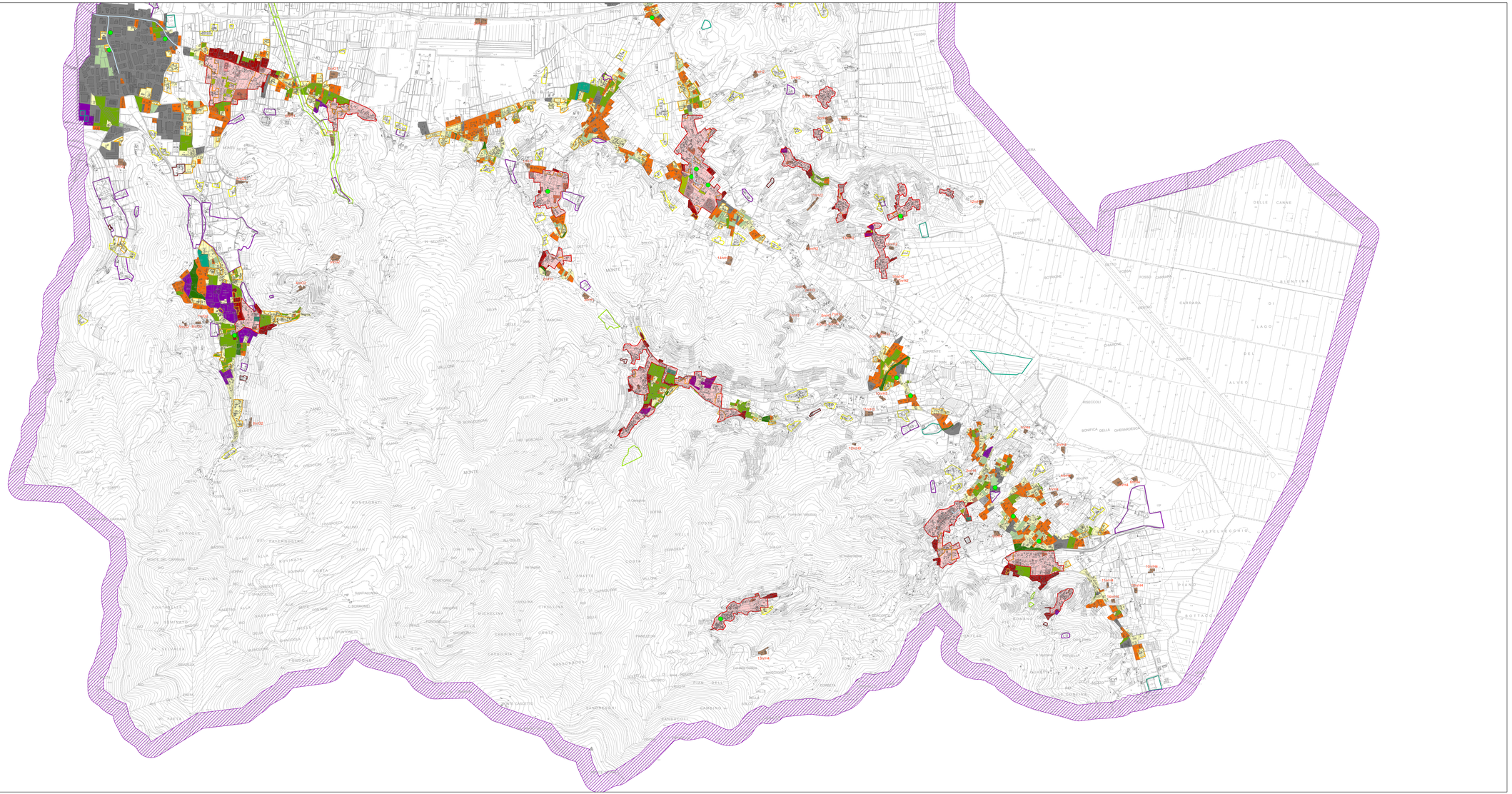
Margine a centro urbano

Edificato di formazione recente

Edificato di origine rurale

SISTEMA DEI VUOTI

Discontinuità insediativa

Area agricola interna

Varco di continuità ecologica