Comune di Capannori
Servizio Governo del Territorio

Pianificazione Urbanistica S.I.T.

Capannori p.zza A.Moro 1 - Lucca 55012 tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con del.C.C. n° 13 del 12/03/09 n° 14 del 13/03/09 e n° 15 del 16/03/09
VARIANTE PARZIALE Approvata con del. C.C. n° 63 del 29/12/2011

VARIANTE PARZIALE CARTOGRAFICA PER LIEVI RETTIFICHE URBANISTICHE IN ADEGUAMENTO AL P.I.P. DI CARRAIA

Adottata con del.C.C. n° 26 del 14.02.2012 - Approvata con del.C.C.n° del

Elaborati di Piano - Destinazioni Urbanistiche

Tav. nA7

scala 1:5.000

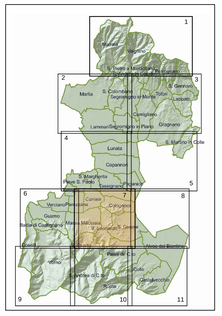
Estensore del progetto	Resp. del Procedimento
Arch. Michele Nucci	**Arch. Stefano Modena**
Garante della comunicazione	**Dott. Giuseppe Marianetti**

COLLABORATORI

GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Sergio Del Barga
Geom. Giovanni Del Frate
Geol. Gianluca Bucci

MARKETING TERRITORIALE
P.O. Andrea Ricci
Esp. Tecnico Piero Lorenzetti

S.I.T.
Esp Tecnico Silvia Giorgi
Esp.GIS Alessia Pieraccini



Legenda

- limiti comunali
- limiti UTOE
- limiti centro abitato
- ambito normativo
- corsi d'acqua

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

- art. 14 centri storici
- art. 15 edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
- art. 16 edifici di valore storico-architettonico
- art. 19 ambiti di interesse tipologico
- art. 17 aree di pertinenza delle ville storiche
- art. 18 aree archeologiche

Ambiti edificati di recente formazione

- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Saturazione
- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Completamento
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - di Saturazione
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Satura
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Completamento
- art. 26 aree per insediamenti produttivi a servizio di raccordi ferroviari
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
- art. 42 impianti per la distribuzione di carburanti
- art. 42 aree a servizio della mobilit`
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - Completamento

Ambiti insediativi di nuova previsione

- art. 24 aree per nuovi insediamenti residenziali
- art. 25 aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci (P.I.P.)
- art. 27 aree per attivit` estrattive

Servizi, standard territoriali ed urbani

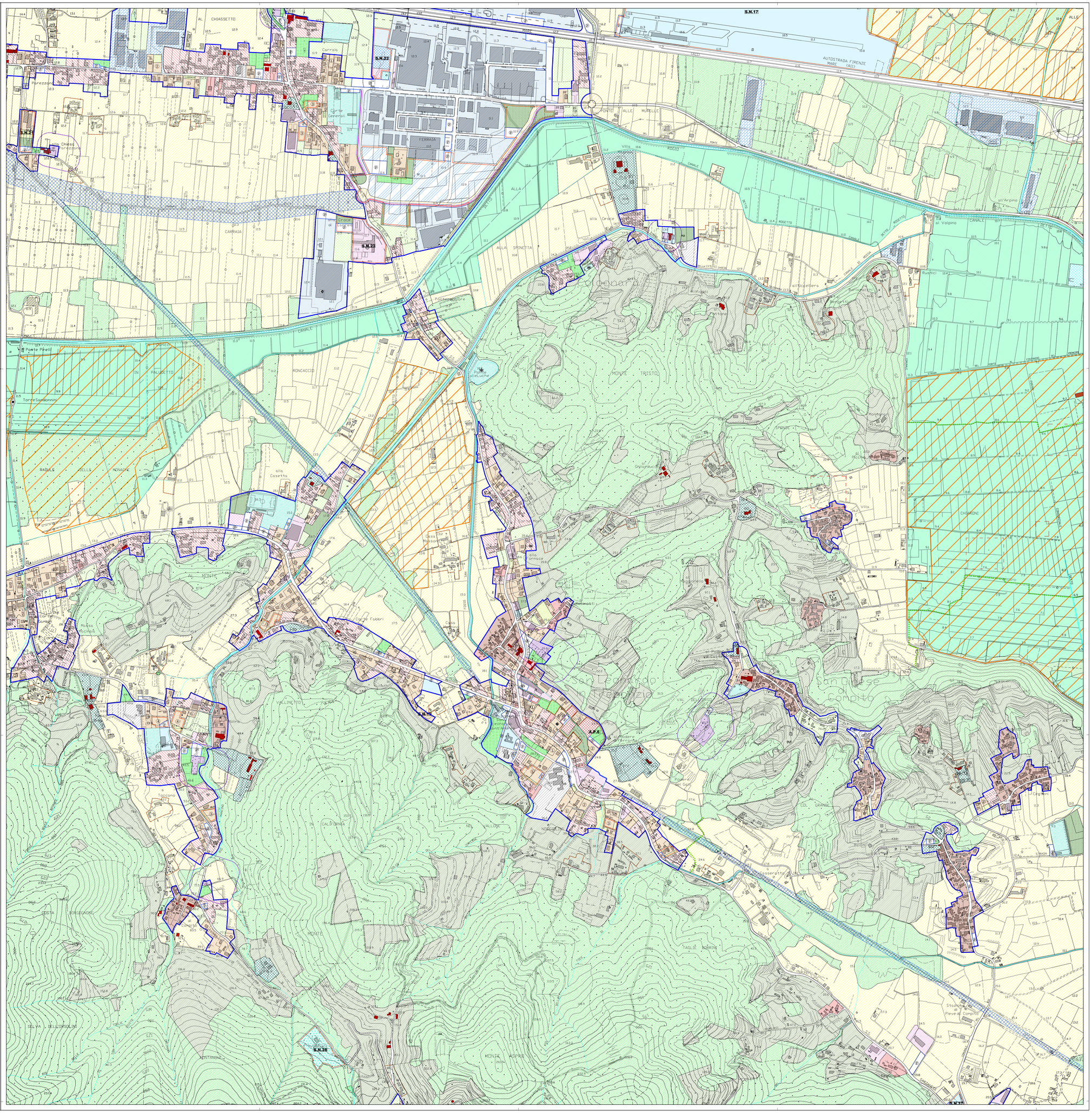
- art. 28 parchi territoriali attrezzati
- art. 29 verde di connettivit` urbana
- art. 30 verde pubblico attrezzato
- art. 31 verde pubblico attrezzato per impianti sportivi
- art. 32 verde per impianti sportivi privati
- art. 33 verde urbano privato
- art. 34 parcheggio pubblico
- art. 35 aree per l'istruzione
- art. 36 aree per attrezzature di interesse comune
- art. 37 aree per impianti tecnologici
- art. 38 aree cimiteriali
- art. 38 fasce di rispetto cimiteriali
- art. 37 - 40 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

Infrastrutture e servizi a rete

- art. 40 fasce di rispetto infrastrutturale
- art. 40 corridoio infrastrutturale
- art. 40 percorsi ciclabili

Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

- art. 43 aree boschive e ripariali
- art. 44 aree di valore paesaggistico
- art. 45 aree di valore ecologico e ambientale
- art. 45 aree A.N.P.I.L.
- art. 46 aree a prevalente uso agricolo
- art. 47 aree agricole periurbane
- art. 48 insediamenti nel territorio rurale
- art. 49 aree per interventi di regimazione idraulica
- art. 49 aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

Tutela e salvaguardia delle risorse naturali

- art. 55 fascia di rispetto corridoi ecologici