



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaundici (2011) e questo giorno Ventinove (29) del mese di Dicembre, alle ore 9.35, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^a convocazione, seduta pubblica.

Al II appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 20, ed assenti n. 11, come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	Panebianco Filippo	P
Amadei Silvia	A	Biagini Fabio	P
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	P
Biancalana Marco	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	P	Cervelli Vanda	P
Massei Mauro	A	Lazzareschi Daniele	P
Matteucci Mario	A	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	P
Paradisi Alberto	P	Masini Anthony	A
Pisani Silvana	P	Zappia Bruno	P
Raffanti Romano	P	Ceccarelli Gaetano	P
Rocchi Mauro	P	Malfatti Giovan Dante Gino	A
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	P
Sodini Raffaello	P	Menconi Carlo	A
Del Sarto Giuseppe	A	Rosi Gianfranco	A
Devinciente Antonio	A		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi, Quilici, Menesini, Ciacci, Bove, Paoli.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Silvana Pisani.

PARTECIPA il Vice Segretario Generale dott.ssa Iva Pagni incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Sodini, Cecchini, Lucchesi.

DELIBERAZIONE n. 63 del 29.12.2011

OGGETTO: Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ex art. 17
Legge Regionale 3.1.2005 n. 1 – Approvazione



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 134 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'Assessore Ghilardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Governo del Territorio, inteso come l'insieme delle attività relative all'uso del territorio, con riferimento sia agli aspetti conoscitivi che a quelli normativi e gestionali, riguardanti la tutela, la valorizzazione e le trasformazioni delle risorse territoriali e ambientali, è regolamentato, in ambito comunale, dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n.55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha adottato ai sensi di Legge Regionale 03/01/2005 n° 1, la Variante generale al Regolamento Urbanistico, con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 16/06/2008;
- il Comune di Capannori ha definitivamente approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;

Vista:

- la deliberazione n° 16 del 16/03/2009, Ordine del giorno presentato dalla Giunta relativamente alla variante al Regolamento Urbanistico, con cui si dava mandato al Servizio Governo del Territorio di mettere in atto tutti gli atti e le azioni necessarie per attivare un nuovo processo di pianificazione urbanistica, sulla base di undici indirizzi di pianificazione;
- la delibera di Giunta Comunale n° 157 del 18/05/2009 con la quale sono stati precisati gli indirizzi di pianificazione per la redazione delle nuove varianti al Regolamento Urbanistico vigente, facenti capo al Servizio Governo del Territorio;
- la richiesta di precisazione degli obiettivi politici con oggetto "Obiettivi straordinari ufficio pianificazione urbanistica – precisazione degli indirizzi politici" inviata dal Dirigente del servizio Governo del Territorio all'Assessore all'Urbanistica nell'agosto 2010;
- la risposta alla precedente a firma dell'Assessore all'Urbanistica in data 7/09/2010 con la quale confermavano gli obiettivi di variante di cui alla delibera di C.C. 16 del 16/03/2009 e delibera di G.M. n° 157 del 18/05/2009 e se ne aggiungeva di nuovi per meglio rispondere agli indirizzi dell'amministrazione;

Dato atto che nel corso dei mesi sono stati indicati dall'amministrazione comunale nella persona dell'Assessore all'Urbanistica, per vie brevi, ulteriori indirizzi di pianificazione da inserire nel presente processo di variante urbanistica.

Oltre a quanto sopra richiamato, è stata condotta una ricognizione tecnica dello strumento urbanistico, a seguito di due anni di applicazione della variante generale allo strumento urbanistico, verifica che ha



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

condotto all'inserimento di altri punti di variante come semplici correzioni grafiche o adeguamenti di norma tecnica di attuazione.

Valutato che tutti gli indirizzi sia normativi che cartografici costituiscono una unica variante urbanistica parziale al vigente Regolamento Urbanistico, e sono stati riuniti in un'unica variante urbanistica soggetta a processo di valutazione integrata e verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Attestato quindi che gli obiettivi da cui scaturisce la presente variante sono stati raggruppati per criteri omogenei e sono così sintetizzabili:

Gruppo a: rettifiche cartografiche per correggere errori materiali riscontrati nelle cartografie o migliorare il posizionamento delle zone omogenee;

- 1) Rettifica del posizionamento del parcheggio pubblico per migliorare la fruibilità a vantaggio della limitrofa scuola, nella frazione di S. Colombano;
- 2) Rettifica della confinazione del limite ovest della S.N. 7 "Complesso produttivo", nella frazione di Marlia;
- 3) Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico in zona sagra di Paganico ed eventuale riconfigurazione dello stesso più vicino alla rotonda di progetto;
- 4) Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico più funzionale alla pubblica utilità, nella frazione di Massa Macinaia;
- 5) Rettifica cartografica del parcheggio adiacente all'ex ingresso dell'autostrada nella frazione di Carraia, per un migliore inserimento dello stesso nello stato dei luoghi;
- 6) Rettifica cartografica a seguito di refuso relativo ad un lotto classificato art. 20s ma ricadente fuori dal perimetro dei centri abitati, nella frazione di Lammari;
- 7) Revisione della Scheda normativa n° 8 UTOE D1 Lammari relativa alla struttura ricettiva detta dei laghetti;

Gruppo b: indirizzi appositamente precisati da atti dell'Amm. Comunale:

- 8) Individuazione di un'area per la nuova edificazione di una struttura di servizio pubblico quale la Caserma Carabinieri facente parte di un complesso immobiliare da edificare con iniziativa privata, nella frazione di Pieve di Compito;
- 9) Razionalizzazione degli obiettivi legati alla attività di accoglienza ragazze madri nell'ambito dell'attività della Casa Famiglia S. Margherita;
- 10) Revisione del limite del perimetro della zona urbanistica centro storico art. 14, della frazione di Colle di Compito;

Gruppo c: esecuzione di nuovi parcheggi e infrastrutture pubbliche o di uso pubblico:

- 11) Previsione di un nuovo parcheggio pubblico adiacente all'area del sagrato della chiesa della frazione di Camigliano;
- 12) Previsione di un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Verciano, via di Vergalloro, nelle vicinanze della chiesa;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- 13) Previsione di nuova infrastruttura pubblica della strada provinciale di Sottomonte, e dei comparti adiacenti, in frazione Guamo, al fine di realizzare una rotatoria per regolare l'innesto con la via comunale di Vorno;

Gruppo d: possibilità di contributo alternativo al reperimento di quantità di standard urbanistico territoriale ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 15/04/2010:

- 14) Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo alla Scheda Normativa 32 relativa alla realizzazione di un piazzale attrezzato e nuova edificazione industriale nella frazione di Castelvecchio di Compito;
- 15) Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo al progetto unitario per 4 unità immobiliari a Gragnano, in quanto la viabilità di accesso è di proprietà privata;

Gruppo e: variante esclusivamente normativa e vincolistica:

- 16) Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su un fabbricato esistente per pubblica utilità per realizzazione di intervento di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- 17) Variazione della normativa dell'art. 48 "Annessi agricoli non soggetti al rispetto delle superfici fondiari minime (L.R. 1/2005 art. 41 comma 7)" riguardante la possibilità di realizzare interventi diretti sulla base di un apposito regolamento da allegare al Regolamento Edilizio in luogo dell'obbligo di progettare apposite varianti localizzative;
- 18) Recepimento delle norme per il recupero abitativo dei sottotetti in applicazione della Legge Regionale n. 5/2010 (recupero dei sottotetti);
- 19) Innalzamento del limite di assoggettamento a piano urbanistico attuativo degli interventi previsto negli articoli n°: Art. 20s residenziali di saturazione, Art. 22s servizi di saturazione;
- 20) Modifica dell'articolo 4 del R.U. vigente per portare la validità dei Progetto Unitari dal termine attuale di 5 anni(stabilito con determina dirigenziale) a 3 anni.

Gruppo f: variante a seguito di approvazione del piano delle alienazioni:

- 21) Fabbricato sede attuale del Ceseca a Segromigno in Monte: La legge 133/2008 prevede che il piano delle alienazioni possa suggerire la variazione urbanistica di terreni ed immobili a seguito della delibera degli stessi di inserimento nel patrimonio disponibile del comune. Pertanto per rendere più facile la vendita dell'immobile si chiede di poterne modificare la destinazione d'uso da direzionale in residenziale di saturazione (da art. 22 a art. 20s).
- 22) Ex scuola elementare di S. Andrea in Caprile: La legge 133/2008 prevede che il piano delle alienazioni possa suggerire la variazione urbanistica di terreni ed immobili a seguito della delibera di inserimento degli stessi nel patrimonio disponibile del comune. Pertanto per rendere più facile la vendita dell'immobile si chiede di poterne modificare la destinazione d'uso da interesse comune in residenziale di saturazione (da art. 36 a art. 20s).

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n° 110 del 27/05/2011, con la quale si approva l'avvio del procedimento di Valutazione Integrata e approvazione della "Valutazione Integrata – Relazione di Sintesi relativa alla variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico";



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- la delibera di Giunta Comunale n° 116 del 1/06/2011 con la quale si individua l'Autorità Competente ed il Supporto tecnico all'Autorità competente, in tema di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), e si da atto che, per le competenze attribuite dall'Ordinamento Enti locali, l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale, come indicato al Capo II della Legge regionale n° 10/2010 e s.m.i.,
- la nota di trasmissione interna prot. 34192 del 31/05/2011, con la quale il Servizio Governo del Territorio, Ufficio Pianificazione Urbanistica, quale Servizio proponente trasmette alla Autorità competente il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dando formalmente avvio al processo di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- la lettera di trasmissione prot. n. 36725 del 9/06/2011, con la quale l'Ufficio Politiche Ambientali, nella sua qualità di supporto tecnico istruttorio dell'Autorità competente, trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S.", ai quali si assegnava il termine di giorni trenta, a fare data dalla comunicazione, per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S..
- la delibera di Giunta Comunale n° 139 del 15/07/2011 con la quale la Giunta Comunale, nel ruolo di Autorità Competente in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), delibera di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata "Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ex art. 17 della Legge Regionale 3/01/2005 n° 1";

dato atto che:

- le funzioni del Garante della Comunicazione sono state disciplinate con apposito Regolamento, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 1/03/2011;
- che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 1/2005 e del citato regolamento delle funzioni del Garante, è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con decreto di nomina a firma del Segretario Generale Direttore Generale in data 4/04/2011, nella persona del Dott. Giuseppe Marianetti, dirigente del Comune di Capannori;
- al fine di garantire l'effettiva informazione e partecipazione dei cittadini al processo decisionale, per le eventuali informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi, in merito al procedimento urbanistico, è stata inviata ad Enti locali, ordini e collegi professionali, ed associazioni di categoria la comunicazione di avvio del procedimento di valutazione integrata, con l'invito a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, volti ad incrementare il quadro conoscitivo per l'elaborazione della Valutazione Integrata, ovvero ad emanare pareri e nullaosta o assensi richiesti ai fini dell'approvazione della variante in oggetto;
- per la presentazione agli organi politici è stata fatta una presentazione della Valutazione integrata alla Commissione Consiliare Urbanistica in data 7/06/2011;
- inoltre si è svolto un incontro pubblico, con i cittadini interessati, nel giorno 20/06/2011 ed un secondo incontro pubblico con gli ordini professionali, le associazioni di categoria, produttive ed economiche, nel giorno 22/06/2011. Inoltre è stata pubblicata sul sito web sezione Garante della



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

comunicazione la "Valutazione integrata - Relazione di sintesi" consultabile al sito internet dell'Ente, sezione del Garante della Comunicazione;

- Entro il termine indicato nella suddetta comunicazione (30 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Autorità di Bacino prot. 2626 del 16/06/2011 e con prot. gen. n° 40126/2011;
 - RT Ufficio Tecnico del Genio Civile Prot. A00-GRT-172923 del 6/07/2011 e con prot. gen n° 45904/2011;
 - Sig.ri R.M. e R.L. al prot. gen. n° 41522 del 28/06/2011;
 - Sig. M.G. al prot. gen. 40339 del 23/06/2011;
 - Sig.ra L.P. al prot. gen. n° 45656 del 12/07/2011
- gli esiti di questi incontri ai fini dell'apporto di contributi efficaci alla formazione dell'atto di governo del territorio, sono riportati nel Rapporto del Garante della Comunicazione, prot. gen. n° 46514/11 del 14/07/2011;

Richiamato il rapporto predisposto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. n° 1/2005, dal Garante della comunicazione dott. Giuseppe Marianetti, dirigente del Comune di Capannori, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico, e alla diffusione e partecipazione del rapporto della Valutazione Integrata, allegato al provvedimento di adozione, nel quale si documenta il processo partecipativo della comunità locale all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio comunale;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio n° 659 del 30/04/2011, con la quale è stato costituito il team di progettazione interno al Servizio per la redazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, con progetto incentivante ai sensi dell'art. 92 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 (Legge Merloni), di cui il responsabile del procedimento è il Dirigente Arch. Stefano Modena;

Preso atto che la strategia dello sviluppo territoriale comunale individuata dagli obiettivi e negli indirizzi del Piano Strutturale del Comune di Capannori, e dalla variante generale al Regolamento Urbanistico recentemente approvato (2009), non ha ad oggi subito modifiche sostanziali che necessitano di un approfondimento a livello di quadro conoscitivo: pertanto si possono considerare tuttora validi gli elaborati costituenti il quadro conoscitivo facenti parte degli strumenti di pianificazione ed atti di governo del territorio vigenti, in quanto la variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 ha, al suo interno, sviluppato il processo di Valutazione integrata ai sensi della Legge Regionale n° 1/2005 e Regolamento Regionale n° 4/R, in tre fasi comprensivo di aggiornamento del quadro conoscitivo che si ritiene valido per la presente variante parziale;

Ad ogni modo si è provveduto in occasione di questa variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, all'aggiornamento del monitoraggio delle quantità a standard urbanistico pubblico e al monitoraggio della residenza attuata nelle singole U.T.O.E. interessate dalla variante parziale di cui in oggetto;

Dato atto che la proposta di variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento cartografico – fotografico
2. Relazione tecnica – Verifica dimensionale



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

3. Valutazione Integrata – Relazione di sintesi
4. Indagini geologico tecniche
5. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche vigenti – Individuazione delle aree oggetto di modifica: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
6. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, scala 1: 5000
7. Norme tecniche di attuazione – Testo a fronte

Dato atto che:

- è stata redatta dal Servizio Tutela Ambientale interno all'ente, nella persona del funzionario Geol. Gian Luca Bucci, la relazione geologico tecnica con i relativi allegati, certificazioni e tutti gli elaborati conservati in atti presso l'Ufficio proponente, in attuazione dell'art. 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 aprile 2007, n. 26/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.012005, n. 1 in materia di indagini geologiche";
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha assegnato il n° 1534 del 14/07/2011 ed il n° 1535 del 14/07/2011 al deposito della Relazione geologico tecnica suddetta.

Considerato che ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.012005, n. 1 in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione dell'atto di governo del territorio trascorsi cinque giorni dalla data di acquisizione della documentazione da parte dell'U.R.T.A.T..

Dato atto che :

- l'obiettivo n. 16 della presente variante parziale mira ad apporre un vincolo preordinato all'esproprio su un immobile ricadente nella frazione di S. Giusto di Compito, individuato al N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216 e al N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
- le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:
 - N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216;
 - N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
 - aree per sedi stradali, parcheggi pubblici e verde pubblico di progetto;

le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia denominata "Elaborati di Piano – Destinazioni Urbanistiche" (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione" del vigente R.U. e "Norme tecniche di attuazione - Testo a fronte" della presente variante;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale prevede all'art. 8 che "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.";



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Precisato che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30 del 18/02/2005, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Precisato che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione;

Preso atto che i contenuti della variante parziale al Regolamento Urbanistico risultano pienamente coerenti con il contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale;

Considerato che la variante è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 2 "Urbanistica, Assetto del territorio", che, nella seduta del 12/07/2011, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 21/07/2011 esecutiva, con la quale è stata adottata la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale Toscana n° 1/2005;

Attestato che la stessa è stata pubblicata sul B.U.R.T. n° 33 della Regione Toscana in data 17/08/2011;

DATO ATTO che:

- la presente variante parziale al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione C.C. n. 38 del 21/07/2011 è stata trasmessa, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, della citata L.R. 01/2005, alla Provincia di Lucca e alla Regione Toscana in data 29/07/2011, con nota n. prot. 50094;

- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, la Variante al Regolamento Urbanistico adottato è stata depositata presso il Servizio Governo del Territorio del Comune di Capannori per 45 giorni consecutivi, dal 17/08/2011 al 01/10/2011, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 17/08/2011 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33, all'Albo Pretorio Comunale per 45 giorni consecutivi decorrenti dal 17/08/2011 e sul sito internet del Comune di Capannori;

- l'informativa alla cittadinanza è stata resa, inoltre, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale, in data 17/08/2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18/02/2005 è stato pubblicato l'avviso di procedimento, relativo all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dalle previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo a mezzo della Variante parziale al Regolamento Urbanistico (cartografia – *Elaborati di Piano – destinazioni urbanistiche in scala 1:5000*), con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 16/11/2011 al 16/12/2011 per 30 giorni consecutivi;

- pubblicazione di un avviso sui quotidiani "La Nazione" e "Il Tirreno" in data 16/11/2011;

- pubblicazione sui siti della Regione Toscana e del Comune di Capannori, con n. di registro 3195, a far data dal 16/11/2011 per 30 giorni consecutivi;

CONSIDERATO che detto avviso prevedeva la possibilità, ai sensi del medesimo art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18.02.2005, di formulare osservazione in riferimento al procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

DATO ATTO che a seguito del deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Lucca, dell'indagine geologica e idrogeologica a supporto della Variante parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 aprile 2007, n. 26/R in sede istruttoria l'Ufficio con nota del 8/09/2011 prot. A00-GRT/221032, ha sospeso il deposito n. 1534, chiedendo le seguenti integrazioni: definire la carta delle Zone a Maggior Pericolosità Sismica Locale delle aree di variante al fine di individuare i limiti territoriali a cui riferire le condizioni di fattibilità sismica assegnate; per le aree di variante inserite anche parzialmente, in pericolosità I4, chiarire l'applicazione delle disposizioni relative alle "Aree soggette ad inondazioni con tempo di ritorno inferiore a 20 anni" secondo quanto previsto nel paragrafo 3,2,2, punto b) dell'Allegato A del D.P.G.R. n. 26/R; si richiede inoltre il parere dell'Autorità del Bacino del F. Serchio per l'area di variante relativa alla nuova infrastruttura pubblica sulla strada di Sottomonte in frazione Guamo;

DATO ATTO inoltre che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica ha fatto richiesta di parere alla Autorità di Bacino in data 28/09/2011, prot. n. 61907, ed il parere di competenza con esito "favorevole alla variante" a firma del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del F. Serchio è pervenuto in data 12/10/2011, prot. n. 66142;

ATTESTATO che in data 24/10/2011, prot. n. 69303 è stata inviata la completa integrazione della documentazione richiesta con la precedente nota da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile, sede di Lucca, che lo ha ricevuto in data 25/10/2011;

VISTA da ultimo la comunicazione espressa ai sensi della L.R. 1/2005 – D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007, pervenuta in data 19/12/2011 prot. n. 83490, quale esito del controllo della Variante parziale normativa e cartografica al vigente R.U., n. di deposito 1534, con la quale si comunica il rispetto delle indagini geologico-tecniche alle direttive del citato D.P.G.R. n. 26/R, subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni: *"Per le seguenti previsioni a cui è stata assegnata la classe di fattibilità idraulica condizionata: rettifica posizione parcheggio pubblico a S. Colombano; nuovo parcheggio pubblico a Verciano, via di Vergalloro; nuova infrastruttura pubblica della S.P. di Sottomonte (rotatoria) a Guamo, sia prescritto che gli interventi di mitigazione del rischio idraulico previsti non dovranno aggravare il rischio di altre aree."*;

DATO ATTO che si recepisce la condizione e prescrizione formulata dall'Ufficio del Genio Civile di Lucca, come sopra riportata, nella *"Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica"*;

CONSIDERATO che entro il termine del 01/10/2011, sono pervenute 29 osservazioni, esattamente identificate nel documento *"Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica"* allegate come parte integrante e sostanziale al presente atto;

DATO ATTO, inoltre, che oltre il termine suindicato del non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che:

- La Regione Toscana, Direzione generale delle politiche ambientali e per la mobilità con nota pervenuta in data 12/10/2011, prot. n. 66146, nei 60 giorni dal ricevimento del provvedimento adottato, ha fornito un contributo istruttorio relativo alla coerenza con le disposizioni introdotte dalla L.R. 40/2011; attenta valutazione della S.N. 37 al fine di garantire il corretto inserimento paesaggistico; coerenza con la definizione progettuale relativa alla viabilità est di Lucca, che è in studio da parte dell'ANAS (protocollo di intesa tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ANAS, Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Lucca e di Comune di Capannori); conformità con il Regolamento regionale n° 5R/2007 di attuazione della



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

L.R. 1/2005; conformità urbanistica dei corridoi infrastrutturali in esecuzione; le future varianti e gli interventi previsti sulle strade regionali dovranno essere verificati da R.T. secondo il DPR 41/R del 2004 e che sia garantita la fascia di rispetto ai sensi del disposto artt. 26 e 27 DPR 495/92, il tutto come meglio descritto nel documento conservato in atti all'ufficio proponente;

- Il Servizio tecnico, pianificazione territoriale e della mobilità, risorse naturali e politiche energetiche della Provincia di Lucca, con nota pervenuta in data 06/10/2011, prot. 64526, nei 60 giorni dal ricevimento del provvedimento adottato, ha fornito un contributo istruttorio relativamente al disegno di progetto della rotonda di Paganico; richiesta tecniche e dimensionali in merito alla rotatoria tra la S.P. 26 di Sottomonte e la via di Vorno; richiesta di precisazioni in merito alla conversione monetaria delle opere pubbliche; coerenza della variante con il D.P.G.R. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo V, Capo III ("Il territorio rurale") L.R. 1/2005; modifiche concordate tra le amministrazioni relativamente ai lavori presso la località Papao, il tutto come meglio descritto nel documento conservato in atti all'ufficio proponente;

OSSERVATO come i richiamati apporti istruttori pervenuti abbiano fornito un valido contributo all'attività di verifica, di completamento e/o di integrazione puntuale di aspetti tecnici relativi alle previsioni contenute nella Variante parziale al Regolamento Urbanistico;

VISTE le risposte e le azioni di adeguamento degli elaborati della variante in conseguenza dell'accoglimento integrale o parziale, delle osservazioni, come dettagliatamente riportate nella: "*Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico*" allegata parte integrante e sostanziale al presente atto;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare n° 2 Urbanistica, Assetto del Territorio, ha esaminato le osservazioni relative alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata nelle sedute del 18 ottobre, 20 ottobre, 3 novembre, 8 novembre, 1 dicembre e 13 dicembre 2011 ed ha espresso il parere "favorevole a maggioranza" nella seduta del 13/12/2011;

VISTO il repertorio delle controdeduzioni, identificato come: "*Repertorio controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico*", allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, contenente le relazioni, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzione afferenti le osservazioni pervenute entro i termini.

RITENUTO di dover precisare che il Servizio Governo del Territorio ha esaminato le osservazioni trasmettendo al Consiglio Comunale la proposta di controdeduzione seguendo i criteri dettagliatamente descritti nel documento "*Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico*" allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTI i seguenti documenti, costituenti la Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, debitamente sottoscritti dall'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Responsabile del procedimento e dall'Arch. Michele Nucci firmatario del progetto e delle controdeduzioni alle osservazioni, conservati presso il Servizio Governo del Territorio:

Approvazione e conferma degli elaborati adottati con la delibera di C.C. n. 38 del 21/07/2011 e descritti di seguito:

1. Inquadramento cartografico – fotografico
2. Valutazione Integrata – Relazione di sintesi
3. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 10, scala 1: 5000



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

approvazione con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica – Verifica dimensionale
2. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. N° 7, 11, 1, 8, 9, scala 1: 5000
3. Norme tecniche di attuazione – Testo a fronte
4. Indagini geologico tecniche;

RICHIAMATO il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'Art. 20 della L.R. N° 1/2005 allegato al presente atto di approvazione definitiva della variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, ove sono dettagliatamente descritti i contenuti e le iniziative che hanno caratterizzato il processo partecipativo della popolazione alla formazione dei detti strumenti urbanistici;

VISTA inoltre la Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione della Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ex art. 17 Legge regionale 3/01/2005 n.1, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - che l'atto di governo del territorio si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e con le norme della L.R. 03.01.2005 n. 1 nel testo vigente;
 - che la presente variante non modifica il Piano Strutturale vigente;
 - che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti, per la messa a punto delle previsioni della variante al R.U.;
 - che alla delibera di approvazione è allegato il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'articolo 19 L.R. 1/2005, unitamente alla Valutazione integrata - Relazione di sintesi, effettuata ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n° 1/05 e L.R. n° 10/2010;
 - che nei confronti del processo valutativo di cui all'art. 11 della L.R. n° 1/05, la valutazione integrata è stata effettuata con modalità semplificata, e condotta ai sensi degli artt. 4 e 11 del regolamento regionale 4/R, in quanto trattasi di variante parziale ad un Atto di governo del territorio di cui all'articolo 10 della L.R. 1/2005 (Regolamento Urbanistico) che, nel corso di approvazione dello stesso, ha già sviluppato il processo di valutazione integrata, ed in quanto determina l'uso di piccole aree a livello locale;
 - che si recepisce la condizione e prescrizione formulata dall'Ufficio del Genio Civile di Lucca, con comunicazione esito del controllo della variante parziale normativa e cartografica al vigente R.U., deposito n. 1534, prot. n. A00-GRT/316653 del 19/12/2011, nella "*Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alla osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica*";
- che la variante al Regolamento Urbanistico risulta inoltre coerente con:
- il Piano di Bacino dell'Arno - stralcio "assetto idrogeologico", adottato con Delibera Comitato Istituzionale n. 185 e n. 187 del 11.11.2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 6.5.2005, "Approvazione del Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico";
 - il Piano di Bacino, Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 132 del 5 ottobre 2004 e dal Consiglio della Regione Toscana con delibera n. 20 del 1° febbraio 2005 e



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

l'Adozione del Progetto di Piano ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs 152/2006, Delibera di Comitato Istituzionale n° 168 del 21/12/2010;

- che in fase di elaborazione della Variante al Regolamento Urbanistico sono stati tradotti in scelte e discipline operative i contenuti del Piano Strutturale;

- che sono stati affrontati i temi, descritti in dettaglio nella *"Relazione tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico"* adottata con delibera di C.C. n. 38 del 21/07/2011, che hanno determinato l'adeguamento delle scelte urbanistiche della Variante in oggetto;

TENUTO CONTO che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. n. 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

PRECISATO che il vigente Regolamento Urbanistico approvato dalle delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2009, n. 14 del 13/03/2009 e n. 15 del 16/03/2009 e successive varianti urbanistiche intervenute, manterrà la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul BURT l'avviso di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico;

Visti:

- gli artt. 16, 17 e 18 della medesima L.R. 03.01.2005 n. 1 relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative Varianti;

Visti inoltre:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica";
- la Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 ("Norme per il governo del territorio") nel testo vigente come integrato dalla L.R. Toscana n. 40/2011;
- i regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005;
- D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, in materia di valutazione integrata;
- D.P.G.R. 27.04.2007, n. 26/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche.";
- il P.I.T. (Piano Indirizzi Territoriali della Toscana) approvato con Del. Consiglio Regionale n. 22 del 24 luglio 2007;
- il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 189 del 18 dicembre 2000 e il Documento di avvio del procedimento del nuovo P.T.C. Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 118 del 29/07/2010;
- il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005;
- il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), del Fiume Serchio approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 132 del 5 ottobre 2004 e l'Adozione del Progetto di Piano ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs 152/2006, Delibera di Comitato Istituzionale n° 168 del 21/12/2010;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Ritenuto pertanto opportuno adottare la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, che si allega al presente atto.

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante parziale normativa e cartografica al Vigente Regolamento Urbanistico, adottato con delibera di C.C. n° 38 del 21/07/2011, il tutto come da documento denominato "*Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni presentate*" ed in sintesi riportato sul documento denominato "*Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico*", contenente le relazioni, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute e allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A e Allegato B);
2. di prendere atto del Rapporto predisposto, ai sensi dell'art 20 della L.R. n.1/2005 del Garante della Comunicazione, Dott. Giuseppe Marianetti, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);
3. di prendere atto della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai contenuti descritti in narrativa (Allegato D), cui si rimanda;
4. di precisare che le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:
 - N.C.E.U. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particelle 214, 215 e 216;
 - N.C.T. del Comune di Capannori: Foglio 132 - particella 212;
 - aree per sedi stradali, parcheggi pubblici e verde pubblico di progetto;

le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia denominata "*Elaborati di Piano – Destinazioni Urbanistiche*" (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione" del vigente R.U. e "Norme tecniche di attuazione - Testo a fronte" della presente variante ;

5. di precisare che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 30 del 18/02/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
6. di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione;

7. di prendere atto di quanto disposto dall'art. 39 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e s.m.i., a proposito dell'indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili che comportino reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;
8. di prendere atto dell'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui trattasi;
9. di individuare le risorse necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuto, nelle somme che risulteranno allocate nei futuri esercizi finanziari nell'ambito degli stanziamenti previsti per "Espropri, acquisizione aree e contenziosi", secondo le previsioni contenute nell'annualità di riferimento del Programma Triennale delle opere pubbliche;
10. di dare mandato al Responsabile dei Servizi Finanziari di predisporre apposito capitolo per finanziare eventuali richieste di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;
11. di approvare i seguenti elaborati di cui la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, è composta, debitamente sottoscritti dall'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Responsabile del procedimento e dall'Arch. Michele Nucci in qualità di estensore della variante e firmatario delle controdeduzioni alle osservazioni, conservati in atti presso l'Ufficio proponente;

Approvazione e conferma degli elaborati adottati con la delibera di C.C. n. 38 del 21/07/2011 e descritti di seguito:

1. Inquadramento cartografico – fotografico
2. Valutazione Integrata – Relazione di sintesi
3. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 2, 3, 4, 5, 6, 10, scala 1: 5000

approvazione con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica – Verifica dimensionale
2. Elaborati di piano, Destinazioni urbanistiche: tavv. n° 7, 11, 1, 8, 9, scala 1: 5000
3. Norme tecniche di attuazione – Testo a fronte
4. Indagini geologico tecniche

12. di precisare che il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni consiliari n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009, e successiva variante parziale normativa approvata con deliberazione consiliari n° 22 del 14/04/2011, manterrà la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di approvazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

13. di disporre che il Servizio "Governo del Territorio" provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
14. di dare atto che il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio Arch. Stefano Modena.

Dopo gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Ceccarelli, Lucchesi, Giampaoli, Rontani, Menconi, Angelini, Zappia e la replica dell'assessore Ghilardi, il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni presentate e comunica che verranno esaminate richiamandole singolarmente, prima quelle accolte, poi quelle accolte parzialmente e poi quelle non accolte.

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 24 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Massei, Matteucci, Del Sarto, Masini, Malfatti, Menconi, mentre **si sono allontanati** i sig.ri: Raffanti, Rontani,

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 24 componenti il Consiglio.

Sono poste in votazione le proposte di controdeduzioni alle osservazioni accolte.

osservazione n. 2 (data di protocollo 22.9.2011)

PRESENTI n.	24	VOTANTI 21
FAVOREVOLI n.	21	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Zappia, Lazzareschi, Masini.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 9 (data di protocollo 28.9.2011)

PRESENTI n.	24	VOTANTI 19
FAVOREVOLI n.	19	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	5	
Cervelli, Lencioni, Zappia, Lazzareschi, Masini.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 11 (data di protocollo 29.9.2011)

PRESENTI n.	24	VOTANTI 24
FAVOREVOLI n.	24	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	=	

Il Consiglio approva.

osservazione n. 18 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	24	VOTANTI 23
FAVOREVOLI n.	23	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	1	
Zappia.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 29 (data di protocollo 12.9.2011)

PRESENTI n.	24	VOTANTI 22
FAVOREVOLI n.	22	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	2	
Zappia, Menconi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

A questo punto esce il sig. Masini, per cui risultano presenti n. 23 consiglieri.

Sono poste in votazione le proposte di controdeduzioni alle osservazioni accolte parzialmente.

osservazione n. 14 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
Non partecipa al voto (art. 78 T.U.e.l. 267/2000)		Biagini
FAVOREVOLI n.	12	VOTANTI 15
CONTRARI n.	3	
Ceccarelli, Malfatti, Zappia		
ASTENUTI n.	7	
Cecchini, Scatena, Biancalana, Lucchesi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 27 (data di protocollo 6.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Cervelli, Lencioni, Zappia, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

Sono poste in votazione le proposte di controdeduzioni alle osservazioni non accolte.

osservazione n. 1 (data di protocollo 20.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 3 (data di protocollo 23.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI
CONTRARI n.	=	19
ASTENUTI n.	4	
Lucchesi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 4 (data di protocollo 23.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI
CONTRARI n.	=	20
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 5 (data di protocollo 23.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI
CONTRARI n.	=	20
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 6 (data di protocollo 27.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI
CONTRARI n.	1	20
Menconi.		
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 7 (data di protocollo 27.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Menconi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 8 (data di protocollo 28.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	17	VOTANTI 18
CONTRARI n.	1	
Menconi.		
ASTENUTI n.	5	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi, Zappia, Lucchesi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 10 (data di protocollo 28.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi, Zappia.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 12 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 13 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi, Lucchesi		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 15 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Lucchesi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 16 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 17 (data di protocollo 30.9.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	18	VOTANTI 18
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	5	
Menconi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi, Zappia.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 19 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
Non partecipa al voto (art. 78 T.U.e.l. 267/200		Cervelli
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	2	
Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 20 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	18	VOTANTI 19
CONTRARI n.	1	
Menconi.		
ASTENUTI n.	4	
Lucchesi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 21 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 22 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 23 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 20
CONTRARI n.	1	
Menconi.		
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 24 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi, Zappia.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 25 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

osservazione n. 26 (data di protocollo 1.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	20	VOTANTI 20
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3	
Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

osservazione n. 28 (data di protocollo 7.10.2011)

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Menconi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

Il Consiglio approva.

A questo punto lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto così come dopo l'esame delle osservazioni e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	23	
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Menconi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi.		

INFINE, su proposta del presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	23	
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16		Art. 134 c.4 D.Lgs267/00
FAVOREVOLI n.	19	VOTANTI 19
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	4	
Menconi, Cervelli, Lencioni, Lazzareschi		

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Iva Pagni

IL PRESIDENTE
Silvana Pisani

Certificato di Pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 29.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Iva Pagni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA**

Numero proposta 415/2011

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 63 del 29.12.2011

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: VARIANTE PARZIALE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, EX ART. 17 LEGGE REGIONALE 3/01/2005 N° 1 - APPROVAZIONE..

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** spesa o diminuzione di entrata.

annotazioni:

Capannori, 21/12/2011

IL DIRIGENTE
Stefano Modena



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Ivo Pagni

IL PRESIDENTE

Silvana Pisani

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 05 GEN 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Vice
D. Sc.

Immediata Eseguità

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 29.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Ivo Pagni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____
per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE