



ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 423 DEL 28/03/2024

**OGGETTO: Presa d'atto dei termini di decadenza del Regolamento Urbanistico**

#### IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
---------------	-------	---------	---------------	-------	---------

Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

ORIGINALE

## **Determinazione n° 423 del 28/03/2024**

**OGGETTO: Presa d'atto dei termini di decadenza del Regolamento Urbanistico**

### **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **Dato atto che:**

- il Comune di Capannori è dotato di Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha adottato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera C.C. n.11 del 20.3.2014, approvata e in parte nuovamente adottata con Delibera C.C.69 del 27/11/2015 e con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;

#### **Considerato che:**

- Tra adozione ed approvazione è stata svolta la Conferenza di Copianificazione sulle parti nuovamente adottate ai sensi dell'Art. 25 in data 29/09/2015;
- Il Regolamento Urbanistico come sopra approvato ha acquistato efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 5 del 3.2.2016, ai sensi dell'art. 19 c.7 della L.R. n° 65/2014, e pertanto a far data dal 18/02/2016;

**Considerato** che è maturato il termine quinquennale di decadenza delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi previsti dal Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, in forza della quale fu approvato l'atto di governo del territorio, e dell'art. 95 della vigente L.R. 65/2014;

**Tenuto conto:**

- delle proroghe ai termini di efficacia delle previsioni dei regolamenti urbanistici di cui all'art.1 della L.R.31/2020 "*Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19*" e ss.mm.ii.con L.R.15/2021, L.R.47/2021, che proroga i termini di efficacia delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6 della L.R.65/2014, con esclusione di quelle comportanti vincoli preordinati all'esproprio, dei regolamenti urbanistici o delle relative varianti, in scadenza dal 23 febbraio 2020 al 30 dicembre 2023, al 31 dicembre 2023.

- dell'art.252 quinquies della L.R.65/2014 "*Proroga dei termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici per i comuni in stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 29 ottobre 2023*" introdotto dall'art.10 della L.R.48/2023, che proroga i termini di efficacia delle previsioni di cui alla suddetta L.R.31/2020 al 31 marzo 2024

Visto che la norma transitoria applicabile alla fattispecie rappresentata è l'articolo 231 della LR 65/2014 in quanto il Comune era dotato, alla data del 27 novembre 2014 di entrata in vigore della LR 65/2014, di regolamento urbanistico adottato;

**Dato atto che:**

- in relazione alle salvaguardie previste all'art.231 comma 2 della LR 65/2014 il Comune con Delibera C.C. 36 del 03-04-2018 ha dato Avvio del procedimento di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica ai sensi dell'art. 17 della L.R. 10.11.2014 n. 65, della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e dell' ART.21 P.I.T./P.P.R..

- in relazione alle salvaguardie previste all' art.231 comma 3 della LR 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica è stato adottato con deliberazione n°85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori, con deliberazione n°91 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Altopascio, con deliberazione n°109 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Porcari, con deliberazione n° 51 del 29/12/2023 del Consiglio Comunale di Villa Basilica;

**Considerato** quindi che il regime decadenziale applicabile al Regolamento urbanistico del Comune è quello previsto nei commi 5 e 6 dell'articolo 55 della LR 1/2005 , in forza del quale perdono efficacia i vincoli preordinati all'esproprio, e le previsioni del regolamento urbanistico per le quali non siano stati approvati i relativi piani attuativi laddove non sia stata stipulata la

relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;

**Considerato** che le aree oggetto di previsioni decadute rientrano fra le aree non pianificate di cui all'art.105 della L.R.65/2014, in cui sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso o aumento del numero delle unità immobiliari;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che il termine quinquennale di decadenza delle previsioni del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005 maturerà in data 31 marzo 2024;
2. di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili, Dirigente del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" che dichiara la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;
5. di significare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni decorrente dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line.

**Capannori, 28/03/2024**

**IL DIRIGENTE**  
GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

