



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Delibera n. 133

Del 01/07/2011

Pubblicata in data 12/07/2011

RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA

Trasmessa per C/C

1 Servizio Governo del Territorio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA, NELL'AMBITO DI UNA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE AI FINI RESIDENZIALI, POSTO IN VIA PESCIATINA, LOC. BORGONUOVO, FRAZ. GRAGNANO.

L'anno 2011 e questo giorno uno del mese di luglio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Giorgio Del Ghingaro nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 5 e Assenti (A) N.4

1	GIORGIO DEL GHINGARO	SINDACO	presente
2	LUCA MENESINI	VICE SINDACO	assente
3	GABRIELE BOVE	ASSESSORE	assente
4	ALESSIO CIACCI	ASSESSORE	presente
5	CLAUDIO GHILARDI	ASSESSORE	presente
6	PIERANGELO PAOLI	ASSESSORE	presente
7	LARA PIZZA	ASSESSORE	assente
8	LEANA QUILICI	ASSESSORE	assente
9	MAURIZIO VELLUTINI	ASSESSORE	presente

Assiste la sottoscritta Giuseppina Cruso SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA, NELL'AMBITO DI UNA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE AI FINI RESIDENZIALI, POSTO IN VIA PESCIATINA, LOC. BORGONUOVO, FRAZ. GRAGNANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Capannori è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2009, n. 14 del 13.03.2009 e n. 15 del 16.03.2009, che disciplina il territorio comunale attraverso la zonizzazione urbanistica con le rispettive Tavole delle destinazioni e le "Norme Tecniche di Attuazione";
- In data 18/01/2007, prot. n° 4.335 è stato presentato da parte della Soc. Erica Immobiliare S.a.s. e Pegaso S.r.l., una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica di un fabbricato produttivo dismesso per la realizzazione di un insediamento residenziale per complessive 5 unità immobiliari, il tutto sito in frazione di Gragnano, via Pesciatina, loc. Borgonuovo, e a firma dell'Arch. Ezio Andreotti;
- l'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 22 "Aree a prevalente destinazione di servizio- saturazione" del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede che gli interventi di ristrutturazione urbanistica siano subordinati all'approvazione di un piano urbanistico attuativo che deve contenere la valutazione integrata degli effetti con le modalità stabilite all'art. 58 delle norme tecniche di attuazione del vigente R.U.;
- il Comune di Capannori è dotato di "Disciplina per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione ex art. 19 Legge Regionale n° 1/2005", approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011, che prevede all'art. 7 che il Garante della Comunicazione possa non essere nominato nel caso di procedimenti per l'adozione e l'approvazione di Piani Attuativi.
- Considerato che la valutazione integrata è il processo che evidenzia, nel corso della formazione degli atti comunali di governo del territorio, le coerenze interne ed esterne dei suddetti strumenti e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana, considerati nel suo complesso, e costituisce, per gli strumenti urbanistici comunali, parte integrante del procedimento di approvazione;
- Attestato che la proposta progettuale di piano attuativo ipotizzata nella valutazione integrata, è conforme al Regolamento Urbanistico vigente che classifica l'area all'art. 22 "Aree a prevalente destinazione di servizio- saturazione", e prevede in sintesi la realizzazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica per la demolizione dell'attuale volumetria industriale dismessa e la realizzazione di un complesso immobiliare composto da cinque corpi di fabbrica per n. 5 unità residenziali, oltre alla realizzazione di viabilità privata, percorsi pedonali e verde e parcheggio privato, il tutto in via Pesciatina, fraz. S. Gennaro, loc. Borgonuovo.
- Dato atto che per quanto riguarda la realizzazione della quantità di standard urbanistico pubblico di cui al D.M. 1444/1968 a parcheggio e verde pubblico i richiedenti si sono avvalsi della possibilità di conversione monetaria delle aree a standard, ricorrendo al "Regolamento per la conversione monetaria delle aree pubbliche" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 15.04.2010, previo parere favorevole della Commissione Consiliare n° 2 Urbanistica, Assetto del Territorio, espresso in data 1/12/2010.

- Vista la Relazione di valutazione integrata, facente parte degli elaborati di piano attuativo, e presentata nella versione definitiva in data 03/03/2011, prot. gen. 13687 dall'Arch. Ezio Andreotti, avente per oggetto l'ipotesi progettuale relativa a quanto previsto dall'art. 22 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente.

Visti:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni apportate con il D. Lgs. n° 4/2008 e D.Lgs. n° 128 del 2010;

- l'articolo 11 comma 2 della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1, che stabilisce che gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata degli effetti ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana, durante la fase di preparazione dell'atto ed anteriormente alla loro adozione e alla relativa procedura di definitiva approvazione;

- il Regolamento di attuazione dell'articolo 11 comma 5 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 "Norme per il governo del territorio" in materia di valutazione integrata, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n° 4/R, che disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per l'effettuazione della valutazione integrata e le relative forme di partecipazione;

- la Legge Regionale n° 10/2010 che disciplina le norme in materia di valutazione ambientale strategica "V.A.S.", di valutazione di impatto ambientale "V.I.A." e di valutazione di incidenza, e norma le attribuzioni delle competenze in materia di valutazione di piani e programmi.

- l'Avviso Pubblico allegato alla presente quale parte integrante, nel quale vengono stabiliti tempi e modalità per l'invio di eventuali contributi, istanze, suggerimenti, proposte;

- l'art 58 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, come modificato dalla Variante adottata con delibera di C.C. n. 41 del 16.06.2008, che prevede come parte integrante della proposta di piano, una relazione di sintesi sulla valutazione;

Considerato che:

- è stato predisposto a firma dell'Arch. Ezio Andreotti il documento denominato: "Documento di valutazione integrata" allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante, che evidenzia le coerenze interne ed esterne del P.U.A. in oggetto e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana considerati nel suo complesso;

- ai sensi della vigente normativa, il "Documento di valutazione integrata" è effettuata nel caso di specie con la modalità semplificata (articolo 11 del regolamento 4/R 2007), anteriormente alla adozione del Piano urbanistico attuativo e della relativa procedura di definitiva approvazione;

Evidenziata la necessità di definire l'Autorità procedente e competente del processo di Valutazione integrata, propedeutico alla approvazione del Piano Attuativo; nel caso in oggetto, si individua con il presente atto:

- l'Autorità Competente nella Giunta Comunale;

- l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale.

Ritenuto necessario, per quanto concerne il processo di Valutazione Integrata, definire le modalità di confronto e informazione per le quali si intende attuare il seguente programma: predisposizione di un avviso pubblico con il quale si invitano i cittadini interessati in forma singola o associata, a prendere visione degli atti del procedimento di valutazione integrata, dandone l'opportuna pubblicità anche sul sito internet del Comune e stabilendo un termine congruo per l'invio di contributi, istanze, suggerimenti e proposte.

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del “Documento di valutazione integrata” di cui all’articolo 11, comma 2, della L.R. Toscana n° 1/2005, e Regolamento regionale Toscana n° 4/R, nella procedura di approvazione di un piano attuativo per il recupero di un edificio industriale dismesso ai fini residenziali, il tutto posto in via Pesciatina, loc. Borgonuovo, nella frazione di Gragnano, richiedenti Soc. Erica Immobiliare S.a.s. e Soc. Pegaso S.r.l., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di attribuire con il presente atto le seguenti competenze in materia di valutazione di piani e programmi: l’Autorità Competente nella Giunta Comunale, l’Autorità Procedente nel Consiglio Comunale;
- 3) di avvalersi della facoltà di non nominare il Garante della Comunicazione ai sensi dell’art. 7 della Disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011;
- 4) di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente;
- 5) di dare atto che la Responsabile del Procedimento per la valutazione integrata del piano urbanistico attuativo in oggetto è l’Architetto Michele Nucci, responsabile dell’Ufficio Pianificazione Urbanistica del Servizio Governo del Territorio.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppina Cruso

IL SINDACO

Giorgio Del Ghingaro

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Immediata Eseguità

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 01.07.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppina Cruso

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal 22/07/2011 per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Online.

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE