

**7 -SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**DETERMINAZIONE N° 791 DEL 05/06/2018**

**OGGETTO: Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico comunale conseguente all'approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2018 dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale relativa alle integrazioni e modifiche di minima entità delle perimetrazioni delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI in fraz. di Matraia nel Comune di Capannori - Esclusione dalla procedura di VAS**

**IL DIRIGENTE**

MODENA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CUP	Capitolo/Anno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

7 -SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

Ass. Urbanistica, Cultura, Promozione dell'Uguaglianza Sociale

Ass. Politiche Ambientali, Energia, Beni Comuni, Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche Ambientali  
Partecipazione, Semplificazione

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	

Spese per formazione	NO	
----------------------	----	--

Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	
--	----	--

ORIGINALE

## **Determinazione n° 791 del 05/06/2018**

**OGGETTO: Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico comunale conseguente all'approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2018 dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale relativa alle integrazioni e modifiche di minima entità delle perimetrazioni delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI in fraz. di Matraia nel Comune di Capannori - Esclusione dalla procedura di VAS**

### **7 -SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 152/06 e s.m.i. - "Norme in materia ambientale";

**Vista** la L.R. 10/2010 e s.m.i. - " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

**Preso atto** del vigente R.U. approvato con Delib. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016;

**Preso atto** della Delib. della G.C. n. 67 del 23/03/2012 - "*Individuazione dell'Autorità procedente, dell'Autorità competente, in tema di valutazione ambientale strategica (VAS), come indicato al Capo II della Legge regionale n. 10/2010 e s.m.i.*" con la quale si individua l'Ufficio Politiche Ambientali del Servizio Governo del Territorio quale Autorità Competente per la V.A.S. Con successivi atti gestionali interni le competenze dell'Ufficio Politiche Ambientali sono confluite nel Settore Servizi alla Città – Ufficio Pianificazione Urbanistica – Politiche Ambientali;

**Preso atto** che i piani ed i programmi nel settore della pianificazione territoriale sono soggetti al disposto dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (VAS – Valutazione Ambientale Strategica);

**Preso atto** che l'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) che l'effettuazione della VAS, nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o modifiche minori ai piani e programmi sono soggetti alla preventiva valutazione effettuata dall'Autorità Competente circa la significatività degli effetti ambientali;

**Preso atto** inoltre che l'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) ter che nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata

all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa;

**Vista** la nota del 14/05/2018 prot. n. 31451 con la quale il Settore "Servizi alla Città" richiede all'autorità Competente in materia di VAS di avviare la procedura per lo svolgimento degli adempimenti previsti dall'art. 5 comma 3) ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico dell'area posta in fraz. di Matraia nel Comune di Capannori;

**Preso atto** che l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico dell'area posta in fraz. di Matraia nel Comune di Capannori in argomento è conseguente all'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale avente ad oggetto: "Piano di bacino del Fiume Arno, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) – Art. 32 delle norme di attuazione – Procedura di integrazione e modifica del PAI. Approvazione di integrazione e modifica di minima entità della perimetrazione delle aree a pericolosità dei processi geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI relative alla località Matraia nel Comune di Capannori";

**Atteso** che l'art. 32 delle norme del PAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale stabilisce che il parere favorevole dell'Autorità di Bacino alle modifiche del PAI costituisce presupposto necessario per l'adozione dell'atto di adeguamento dello strumento di governo del territorio dell'Amministrazione Comunale;

**Preso atto** della documentazione trasmessa, con nota del 14/05/2018 prot. n. 31451, dal Settore "Servizi alla Città" riportata in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale. Tale documentazione dà atto che l'aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente R.U. non comporta modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS e che la variante delle tavole del quadro conoscitivo consistono nel mero recepimento dell'aggiornamento del PAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

**Preso atto** delle proposta di modifica delle cartografie del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale per l'area di Matraia nel Comune di Capannori così come derivanti dal recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Atteso** che la variante delle tavole del quadro conoscitivo derivante dal recepimento dell'aggiornamento del PAI determina la modifica delle condizioni di pericolosità sia geologica che sismica di una limitatissima porzione del territorio comunale determinando una riduzione del grado di pericolosità come di seguito specificato:

- Pericolosità geomorfologica del vigente R.U. - G4. Pericolosità geomorfologica derivante dal recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – G3;
- Pericolosità sismica del vigente R.U. - S4. Pericolosità sismica derivante dal recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – S3;

**Atteso** che la riduzione del grado di pericolosità geomorfologica e sismica del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale, conseguente al recepimento dell'aggiornamento del PAI di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, rende fattibili una serie di interventi edilizi ad oggi non fattibili per le N.T.A. del vigente R.U.;

**Preso atto** che allegata alla nota del 14/05/2018 prot. n. 31451 del Settore "Servizi alla Città" è presente documentazione di valutazione degli effetti ambientali derivanti dalla possibile attuazione di interventi edilizi a seguito della modifica delle condizioni di pericolosità geomorfologica e sismica

del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale. In particolare gli interventi potenzialmente fattibili a seguito della riduzione della pericolosità geomorfologica e sismica in fraz. di Matraia consistono in:

- realizzazione di manufatti accessori, servizi igienici, volumetrie necessarie allo svolgimento di attività culturali, ricreative o associative complementari al verde pubblico attrezzato (art.30);
- realizzazione di parcheggio pubblico (porzione dell'art. 34 previsto sull'area antistante al cimitero di Matraia, già in parte esistente); parcheggi privati (consentiti in art. 20s, art. 14, art. 17);
- realizzazione di interventi sul patrimonio edilizio esistente con ampliamenti plano-volumetrici (per l'unico fabbricato in art. 20s ricadente in parte nell'area in oggetto, e per i fabbricati in art. 44 se già ad uso residenziale) demolizione e ricostruzione (art. 17 solo per gli eventuali volumi incongruenti);
- opere accessorie pertinenti a servizio di fabbricati (per l'unico fabbricato in art. 20s ricadente in parte nell'area in oggetto, e per i fabbricati in art. 44 se ad uso residenziale);
- piscine private e locali di servizio (in art. 20s, in art. 17, in art. 44 nell'area di pertinenza delle residenze);
- viabilità privata a raso e piazzali privati a raso (in art. 14, 17, 20s, 44, 47);
- realizzazione di nuovi annessi agricoli previa approvazione del P.A.P.M.A.A. di azienda agricola e di nuovi annessi agricoli minimi per aziende agricole (in art. 44); realizzazione di annessi per l'agricoltura amatoriale in legno e senza fondazioni delle dimensioni massime di 40 mq per superfici coltivate a vigneto, oliveto o frutteto uguali o superiori a mq 10.000 o per superfici coltivate a orto-floro-vivaismo uguali o superiori a mq 3.000, dimensioni massime di 12 mq per le superfici coltivate a vigneto o oliveto comprese tra mq 1.000 e mq 10.000 e per superfici coltivate a orto-floro-vivaismo tra mq 1.000 e mq 3.000 (in art. 44 e art. 47);
- realizzazione di serre fisse o stagionali (in art. 44 per imprenditori agricoli);
- realizzazione di invasi e laghetti collinari;

**Valutato** che gli interventi in precedenza riportati si configurano a bassissimo o nullo impatto ambientale e, in relazione al contesto ambientale, di entità ed estensione/volumetria comunque limitata tali da non creare impatti sulle matrici ambientali ed un ridottissimo consumo del suolo in relazione alla possibilità di realizzazione di opere accessorie e di pertinenza ad aree urbanizzate esistenti. Si evidenzia che gli interventi assentibili si impostano in area già urbanizzata dalla rete stradale, dal pubblico acquedotto e dalla rete fognaria annullando gli impatti derivanti dalla loro estensione/adequamento. Non si rilevano impatti sulla componente acque superficiali e sotterranee, rumore e sulle emissioni in atmosfera né sul sistema delle aree protette della regione toscana. Parimenti gli interventi assentibili non creeranno impatti in merito all'inquinamento elettromagnetico, alla produzione di rifiuti urbani, al traffico indotto, allo scarico delle acque reflue. L'attuazione degli interventi connessi alla coltivazione di superfici agricole consentiranno di migliorare l'assetto complessivo dell'area garantendo un presidio sul territorio anche per i fini della corretta regimazione delle acque superficiali del fondo agricolo;

**Rilevato** che la riduzione del grado di pericolosità geomorfologica e sismica del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale, conseguente al recepimento dell'aggiornamento del PAI di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, è connessa alla realizzazione di interventi strutturali di messa in sicurezza, realizzati tra il 1997 e il 2013 sia dall'Amministrazione Comunale di Capannori che da privati, atti a garantire la stabilità del versante così come riportato nelle premesse dalla Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017;

**Rilevato** che risulta necessario garantire l'efficienza e l'efficacia degli interventi strutturali di messa in sicurezza atti a garantire la stabilità del versante e che hanno consentito all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di ridurre la pericolosità geomorfologica del PAI per l'area di Matraia nel Comune di Capannori;

**Rilevato** che l'attuazione degli delle nuove previsioni derivanti dalle modifiche del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale non deve compromettere l'efficacia degli interventi strutturali di messa in sicurezza realizzati nell'area atti a garantire la stabilità del versante;

**Ritenuto** che la modifica del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale derivante dalla riduzione del grado di pericolosità geomorfologica e sismica, conseguente al recepimento dell'aggiornamento del PAI di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere escluso dalla procedura di VAS;

**Ritenuto** che debba essere mantenuta l'efficienza e l'efficacia degli interventi strutturali di messa in sicurezza atti a garantire la stabilità del versante che hanno consentito all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di ridurre la pericolosità geomorfologica del PAI per l'area di Matraia nel Comune di Capannori;

**Atteso** che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Considerato** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori;

**Visto** il D. Lgs. 152/06

**Vista** la L.R. 10/10;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i;

## **D E T E R M I N A**

1. per le motivazioni in premessa citate, di escludere dalla procedura di VAS l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico dell'area posta in fraz. di Matraia nel Comune di Capannori conseguente all'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/2017 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale avente ad oggetto: "Piano di bacino del Fiume Arno, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) – Art. 32 delle norme di attuazione – Procedura di integrazione e modifica del PAI. Approvazione di integrazione e modifica di minima entità della perimetrazione delle aree a pericolosità dei processi geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI relative alla località Matraia nel Comune di Capannori";
2. di indicare che l'attuazione delle nuove previsioni derivanti dalle modifiche del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico Comunale è subordinata al mantenimento dell'efficienza e dell'efficacia degli interventi strutturali di messa in sicurezza atti a garantire la stabilità del versante che hanno consentito all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di ridurre la pericolosità geomorfologica del PAI per l'area di Matraia nel Comune di Capannori;

3. di dare atto che l'aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente R.U. non comporta modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS e che la variante delle tavole del quadro conoscitivo consistono nel mero recepimento dell'aggiornamento del PAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
4. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori.
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena del Settore Servizi alla Città;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
9. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso:
  - giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
  - straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**Capannori, 05/06/2018**

**IL DIRIGENTE**  
**MODENA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.**