

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 726 DEL 13/05/2019

OGGETTO: Riduzione del consumo di suolo: Variante parziale a Regolamento Urbanistico per cancellazione di lotti edificabili - Provvedimento di esclusione dalla V.A.S.

IL DIRIGENTE
MODENA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

Ass. Urbanistica, Cultura, Promozione dell'Uguaglianza Sociale

Ass. Politiche Ambientali, Energia, Beni Comuni, Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche Ambientali Partecipazione, Semplificazione

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 726 del 13/05/2019

OGGETTO: Riduzione del consumo di suolo: Variante parziale a Regolamento Urbanistico per cancellazione di lotti edificabili - Provvedimento di esclusione dalla V.A.S.

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 152/06 e s.m.i. - "Norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 10/2010 e s.m.i. - " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

Preso atto del vigente R.U. approvato con Delib. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016;

Preso atto che il vigente R.U., approvato con Delib. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010;

Preso atto che i piani ed i programmi nel settore della pianificazione territoriale sono soggetti al disposto dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (VAS – Valutazione Ambientale Strategica);

Preso atto che l'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) che l'effettuazione della VAS, nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o modifiche minori ai piani e programmi sono soggetti alla preventiva valutazione effettuata dall'Autorità Competente circa la significatività degli effetti ambientali;

Vista la nota del 26/03/2019 prot. n. 20978 con la quale il Settore "Servizi alla Città" - Ufficio "Pianificazione Urbanistica – Politiche Ambientali" chiede di avviare la procedura per lo svolgimento degli adempimenti previsti dall'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS) per:

- Riduzione del consumo di suolo: Variante parziale al Regolamento Urbanistico per cancellazione di lotti edificabili;

Preso atto della documentazione allegata alla nota del Settore "Servizi alla Città" - Ufficio "Pianificazione Urbanistica – Politiche Ambientali" del 26/03/2019 prot. n. 20978 relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (Relazione, Verifica di assoggettabilità a VAS, Estratti cartografici);

Preso atto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico in argomento si sostanzia, in sintesi, di quanto di seguito descritto:

- eliminazione di piccole aree e lotti edificabili con riduzione delle previsioni edificatorie e del consumo di suolo e modifica della destinazione urbanistica in aree a verde urbano privato, aree agricole periurbane, aree a prevalente uso agricolo;

Quanto sopra si configura come intervento di limitata estensione che determina la modifica della destinazione d'uso di piccole aree a livello locale ai sensi del comma 3) dell'art. 5 della L.R. 10/2010;

Preso atto che con comunicazioni del 05/04/2019 prot. n. 23569 è stata trasmessa la documentazione attinente al procedimento in argomento ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 comma 4) della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Preso atto che sono pervenuti i seguenti contributi/osservazioni/comunicazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale di seguito sinteticamente riassunti:

- ARPAT – Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca – Prot. n. 23743 del 08/04/2019 – La nota ARPAT evidenzia che detto ente ritiene di non esprimere parere sul procedimento in argomento;
- Gesam S.p.A. – Prot. n. 24213 del 09/04/2019 – GESAM Reti SpA conferma che nelle aree interessate dalla variante in argomento non insistono tubazioni per la distribuzione di gas naturale gestite dalla scrivente e pertanto, ad oggi, non sono presenti interferenze con le strutture di rete. Pertanto GESAM Reti SpA esprime parere positivo per quanto di specifica competenza e spettanza. Gesam specifica inoltre che, nel caso di possibili future interferenze con la rete e gli impianti di competenza, dovranno essere rispettate le normative tecniche di salvaguardia e di accesso alle aree previa comunicazione/autorizzazione/supervisione di personale GESAM;

Preso atto che i contributi/osservazioni/comunicazioni in precedenza riportate sono allegati al presente atto quale parti integranti e sostanziali al fine di prendere atto in maniera completa delle indicazioni ivi contenute;

Preso atto che nella documentazione attinente al procedimento in argomento, trasmessa in data 05/04/2019 prot. n. 23569, sono esaminati i vari impatti connessi con la modifica al vigente Regolamento Urbanistico;

Ritenuto che l'attuazione della variante al Regolamento Urbanistico in argomento non determina impatti ambientali in relazione alla eliminazione di aree e lotti edificabili con riduzione delle previsioni edificatorie e del consumo di suolo. La modifica delle destinazioni urbanistiche in aree a verde urbano privato, aree agricole periurbane, aree a prevalente uso agricolo riduce le pressioni ambientali complessive nell'ambito del territorio comunale;

Ritenuto che, sulla scorta della documentazione attinente al procedimento in argomento, dei contributi/osservazioni/comunicazioni pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, della valutazioni effettuate nell'ambito della redazione del presente atto, non si debba procedere allo svolgimento della procedura di valutazione ambientale strategica in quanto la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere escluso dalla procedura di VAS nel rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Vista la comunicazione interna pervenuta in data 07/05/2019 dal Settore Servizi alla Città – Ufficio "Pianificazione Urbanistica – Politiche Ambientali" ai sensi dell'art. 22 comma 4) della L.R. 10/2010;

Considerato che l'attuazione delle nuove previsioni è in ogni caso soggetto al rilascio dei titoli edilizi e delle autorizzazioni previste dalle vigenti normative;

Atteso che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori;

Visto il D. Lgs. 152/06

Vista la L.R. 10/10;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i;

D E T E R M I N A

1. che la variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata "Riduzione del consumo di suolo: Variante parziale al Regolamento Urbanistico per cancellazione di lotti edificabili" non implica impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere escluso dalla procedura di VAS, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei contributi/osservazioni/comunicazioni dai soggetti competenti in materia ambientale in premessa richiamati ed allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. 22/2010, il presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione Comunale;
3. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
4. di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori.
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena Dirigente del Settore Servizi alla Città;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
8. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ovvero straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Capannori, 13/05/2019

IL DIRIGENTE
MODENA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Area Vasta Costa - Dipartimento di Lucca
via A. Vallisneri, 6 – 55100 Lucca

N. Prot.	Vedi segnatura informatica	cl. LU.02/397.1	a mezzo: PEC
----------	----------------------------	-----------------	--------------

Comune di Capannori
Settore Servizi alla Città
Ufficio Pianificazione Urbanistica – Politiche Ambientali

pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

Oggetto: Richiesta contributo per Verifica di assoggettabilità a VAS per variante parziale al regolamento urbanistico per cancellazione di lotti edificabili. **Comunicazione.**

Riferimento: Comune – protocollo 0023569 del 05/04/2019 ; ARPAT - Protocollo 2019/0027077

In relazione al notevole carico di lavoro di questo Dipartimento, alle risorse disponibili e a quanto previsto dalla Carta dei Servizi e delle attività di questa Agenzia, in riferimento alla DGRT 30 gennaio 2013, n. 9 avente titolo "Aggiornamento della carta dei servizi e delle attività dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT)...omissis...." si comunica che questa Agenzia non esprimerà il parere sul procedimento in oggetto.

Per situazioni specifiche, per le quali il Comune motivi la richiesta evidenziando elementi di forte criticità ambientale, verrà deciso caso per caso, secondo la situazione contingente.

Questo a valere anche sui procedimenti in corso.

Per vostra informazione, si segnala, che i dati ambientali possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIR A (Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell' ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: pfr_sira@arpat.toscana.it.)

Distinti saluti.

Lucca, 08/04/2019

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico
Dott.ssa Maria Giovanna Venturi⁽¹⁾

(1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Spett.le

COMUNE DI CAPANNORI

Piazzale Aldo Moro ,1

Settore Servizi alla Città

Ufficio Pianificazione Urbanistica – Politiche

Ambientali

55012 - CAPANNORI (LU)

c. att. Arch. Stefano MODENA

Dott. Gian Luca BUCCI

PEC pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

ns. rif.to # 35.766

Lucca, 08/04/2019

OGGETTO: RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA GESAM Reti Spa.

A riscontro della Vs. comunicazione pari oggetto Prot.N.0020978/2019, da noi ricevuta mediante posta elettronica certificata in data 05/04/2019, presa visione di quanto in essa contenuto nonché di quanto riportato nei documenti allegati, confermiamo che nelle aree interessate dai lavori in progetto non insistono tubazioni di gas naturale gestite dalla scrivente e pertanto, ad oggi, non sono presenti interferenze con le ns. strutture di rete.

Stante quanto premesso **si esprime**, per quanto di specifica competenza e spettanza, **parere favorevole** alla esecuzione di quanto preliminarmente progettato, richiedendo comunque che:

- in relazione a eventuali possibili future interferenze siano garantite le distanze di sicurezza previste dalle vigenti normative (*Decreto 16.04.2008; UNI EN 12007 1/2/3/4*) ed in particolare la rispondenza ai disposti di cui alla norma UNI 9165 artt. 4 e 5 :
 - Distanza da qualsiasi manufatto non inferiore a 2 mt;
 - Distanza per parallelismi, sovrappassi e sottopassi tra la ns. condotta e qualsiasi altro sotto servizio non inferiore a 0,5 mt.
- Qualora ciò non fosse tecnicamente possibile sarà necessario concordare e porre in atto ulteriori protezioni idonee a garantire un grado di sicurezza equivalente;
- nello svolgimento operativo delle opere, siano poste in atto tutte le misure volte a salvaguardare le strutture esistenti;
- dovrà inoltre essere assicurata la possibilità di accedere - liberamente, in ogni momento e anche mediante l'impiego di idonei mezzi operativi - alle superfici viabili e non su cui insistono le ns. infrastrutture di rete al fine di consentire la sicurezza e la continuità del servizio e garantire la possibilità di eseguire, con la dovuta capacità operativa e gestionale, le reciproche manutenzioni nel rispetto degli standard di sicurezza, così come previsti dall'ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), relativamente alle reti ed alle apparecchiature di distribuzione del gas metano (controlli, manovrabilità, manutenzione, ricerca dispersioni, ecc.);
- qualsiasi variante e/o integrazione progettuale sia tempestivamente comunicata onde consentirne la valutazione;
- si evidenzia inoltre, stante le possibili, anche se marginali, implicazioni che tale Vs. realizzazioni potrebbero generare, che le ns. tubazioni gas sono soggette, in rapporto alla vigente normativa (D.M.



GESAM Reti Spa

23 febbraio 1971; UNI 12954:2002; UNI 11094:2004; Linee Guida APCE 2011), a sistemi di protezione catodica delle strutture metalliche interrato posti a salvaguardia dalla loro corrosione.

- si precisa infine che qualsiasi lavoro che dovrà svolgersi in prossimità delle ns. condotte, dovrà essere preventivamente comunicato, autorizzato ed eseguito sotto la supervisione di ns. personale tecnico.

Quanto sopra fatto salve eventuali ulteriori e più ristrette limitazioni imposte da specifiche norme e/o regolamenti di altri Enti con specifica attinenza e riferimento alle opere di cui trattasi.

Rimanendo in attesa di conoscere gli sviluppi di Ns. interesse, disponibili a fornire ogni ulteriore eventuale chiarimento in merito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

GESAM S.p.A.
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Stefano Volpi)

E
COMUNE DI CAPANNORI Comune di Capannori
Protocollo N.0024213/2019 del 09/04/2019