



COMUNE DI CAPANNORI

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

TABELLE PER APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO INERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE

(L.R. 1/05)

Approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 01/09/2005

Aggiornamento ISTAT con Determina Dirigenziale n° 244 del 19.02.2008

In vigore dal 01.03.2008

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA – TAB. A1**

Tab.A1			
TIPO DI INTERVENTO			Residenziale €/mc
1	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia	Up	2,75
		Us	7,95
		Tot	10,70
2	Oneri verdi Art.5 3° comma LR n.64/95	Up	8,80
		Us	11,82
		Tot	20,62
3a	Sostituzione edilizia	Up	6,61
		Us	19,11
		Tot	25,72
3b	Sostituzione edilizia	Up	8,82
		Us	25,48
		Tot	34,30
3c	Sostituzione edilizia	Up	12,13
		Us	35,05
		Tot	47,18
4	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq	Up	13,23
		Us	38,24
		Tot	51,47
5	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq	Up	11,02
		Us	31,87
		Tot	42,89
6	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq	Up	9,92
		Us	28,68
		Tot	38,60

3a *Sostituzione edilizia per necessità di pubblico interesse senza variazione della attuale destinazione d'uso (civile abitazione o pertinenziale alla abitazione)*

3b *Sostituzione edilizia senza variazione d'uso e sostituzione edilizia per necessità di pubblico interesse associata alla variazione d'uso in civile abitazione*

3c *Sostituzione edilizia associata a variazione d'uso in civile abitazione*

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA - TAB. A2.1 – A2.2 – A3 – A4**

TIPO DI INTERVENTO			Tab.A2		Tab.A3	Tab.A4
			Tab.A2.1	Tab.A2.2		
			Industriale Artigianale normale €/mq	Industriale Artigianale speciale €/mq.	Commerciale Turistico Direzionale €/mc	Commerciale ingrosso, Magazzini commercio al dettaglio €/mq
1	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia	Up	4,41	4,78	4,40	7,72
		Us	4,05	4,05	2,28	2,57
		Tot	8,46	8,83	6,68	10,39
2	Oneri verdi Art.5 3° comma LR n.64/95	Up	11,75	13,39	11,94	20,67
		Us	11,09	11,09	6,03	7,18
		Tot	22,84	24,48	17,97	27,85
3 a	Sostituzione edilizia <i>pubblico interesse</i>	Up	7,35	7,95	7,35	12,86
		Us	6,72	6,74	3,67	4,28
		Tot	14,07	14,69	11,02	17,14
3 b	Sostituzione edilizia <i>NON di pubblico interesse</i>	Up	11,76	12,74	11,76	20,58
		Us	10,78	10,78	5,88	6,86
		Tot	22,54	23,52	17,64	27,44
4	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq	Up	17,64	19,11	17,64	30,88
		Us	16,18	16,18	8,82	10,29
		Tot	33,82	35,29	26,46	41,17
5	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq	Up	14,70	15,93	14,70	25,73
		Us	13,48	13,49	7,35	8,58
		Tot	28,18	29,42	22,05	34,31
6	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq	Up	13,23	14,34	13,23	23,16
		Us	12,14	12,14	6,61	7,72
		Tot	25,37	26,48	19,84	30,88

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

INTERVENTO	Residenziale	Commerciale - Turistico Direzionale
Nuova edificazione, ampliamento, Ristrutturazione urbanistica, demolizione/ricostruzione	€mq. 219,53 ⁽¹⁾	Computo metrico ⁽²⁾
Restauro/risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	€mc. 136,43 ⁽²⁾	Computo metrico ⁽²⁾

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT

(2) - Il computo metrico estimativo dei lavori viene redatto dal Progettista sulla base dei prezzi del Bollettino degli Ingegneri, ridotti del 10%, in vigore al momento della presentazione del titolo abilitativo

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1)Abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p> <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p>
	a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq. 60	9%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq 50	8%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq 45	7%	
	e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	7%	
	2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10%	
Commerciale	Media e grande distribuzione	10%	////////////////////
	Esercizi di vicinato	8%	
	Magazzini del commercio al dettaglio	8%	
	Magazzini commerciali all'ingrosso	8%	
Turistico Direzionale	////////////////////	8%	////////////////////