



COMUNE DI CAPANNORI

SERVIZIO : SERVIZI ALLA CITTA'

TABELLE PER APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO INERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE

Approvate con deliberazione di C.C. n. 53 del 01/09/2005

Aggiornamento ISTAT con Determina Dirigenziale n° 188 del 16.02.2012

Revisione e aggiornamento ISTAT con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del

02.03.2016

In vigore dal 29.03.2016

per le istanze di Permesso di Costruire da rilasciare,
le S.C.I.A. e le C.I.L.A. dalla data di presentazione

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A1 : RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) e g) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	3,37
		Us	9.75
		Tot	13,12
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	9,88
		Us	18.52
		Tot	28.40
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	9,00
		Us	26,00
		Tot	35,00
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	9,90
		Us	28.61
		Tot	38.51
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	11,15
		Us	32.20
		Tot	43.35
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	14.85
		Us	42.95
		Tot	57.80
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	12.35
		Us	35.80
		Tot	48.15
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	11.15
		Us	32.20
		Tot	43.35

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A2 : INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE / SPECIALE

TIPO DI INTERVENTO			Tab A2.1	Tab A2.2
			INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE SPECIALE
			€/mq	€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) e g) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	4.95	5.37
		Us	4.55	4.55
		Tot	9.50	9.92
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13.20	15.04
		Us	13.45	13.45
		Tot	26.65	28.49
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	12,00	12.99
		Us	11.00	11.00
		Tot	23.00	23.99
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13.21	14.31
		Us	12.11	12.11
		Tot	25.32	26.42
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	14.86	16.10
		Us	13.64	13.63
		Tot	28.50	29.73
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	19.81	21.46
		Us	18.17	18.17
		Tot	37.98	39.63
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16.51	17.89
		Us	15.14	15.15
		Tot	31.65	33.04
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	14.86	16.10
		Us	13.64	13.63
		Tot	28.50	29.73

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A3 : COMMERCIALE - TURISTICO – DIREZIONALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) e g) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	4.94
		Us	2.56
		Tot	7.50
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13.41
		Us	6.77
		Tot	20.18
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	12.00
		Us	6.00
		Tot	18.00
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13.21
		Us	6.60
		Tot	19.81
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	14.86
		Us	7.42
		Tot	22.28
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	19.81
		Us	9.91
		Tot	29.72
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16.51
		Us	8.25
		Tot	24.76
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	14.86
		Us	7.42
		Tot	22.28

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A4 : COMMERCIALE INGROSSO - MAGAZZINI COMMERCIO AL DETTAGLIO

TIPO DI INTERVENTO			€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) e g) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	8.67
		Us	2.90
		Tot	11,57
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	23.22
		Us	8.06
		Tot	31.28
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	20.99
		Us	7.00
		Tot	27.99
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	23.12
		Us	7.70
		Tot	30.82
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	26.00
		Us	8.67
		Tot	34.67
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	34.68
		Us	11.56
		Tot	46.24
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	28.90
		Us	9.64
		Tot	38.54
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	26.00
		Us	8.67
		Tot	34.67

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

INTERVENTO	<u>RESIDENZIALE</u>	Commerciale - Turistico Direzionale
Nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, demolizione/ricostruzione, piscine ed impianti sportivi	(1) €/mq. 248.65	(2) Computo metrico
Restauro/risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	(2) €/mq. 154.52	(2) Computo metrico

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT

(2) - Il computo metrico estimativo dei lavori viene redatto dal Progettista sulla base dei prezzi del Bollettino degli Ingegneri, ridotti del 10%, in vigore al momento della presentazione del titolo abilitativo

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1) abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p> <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p>
	a) superiore a mq 160 e accessori > / = mq. 60	9%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < / = mq 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < / = mq 50	8%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < / = mq 45	7%	
	e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	7%	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10%		
3) piscine	10%		
Commerciale	Media e grande distribuzione	10%	////////////////////
	Esercizi di vicinato	8%	
	Magazzini del commercio al dettaglio	8%	
	Magazzini commerciali all'ingrosso	8%	
Turistico Direzionale	////////////////////	8%	////////////////////