



COMUNE DI CAPANNORI

SERVIZIO : SERVIZI ALLA CITTA'

TABELLE PER APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO INERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE

Approvate con deliberazione di C.C. n° 5 del 02.03.2016

Revisione e aggiornamento ISTAT con Determina Dirigenziale n° 76 del 24/01/2018

In vigore dal 25/01/2018

per le istanze di Permesso di Costruire da rilasciare,
le S.C.I.A. e le C.I.L.A. dalla data di presentazione

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A1 : RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	3,41
		Us	9,87
		Tot	13,28
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	10,00
		Us	18,74
		Tot	28,74
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	9,11
		Us	26,31
		Tot	35,42
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	10,02
		Us	28,95
		Tot	38,97
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	11,28
		Us	32,59
		Tot	43,87
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	15,03
		Us	43,47
		Tot	58,50
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	12,50
		Us	36,23
		Tot	48,73
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	11,28
		Us	32,59
		Tot	43,87

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A2 : INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE / SPECIALE

TIPO DI INTERVENTO			Tab A2.1	Tab A2.2
			INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE SPECIALE
			€/mq	€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	5,01	5,43
		Us	4,60	4,60
		Tot	9,61	10,03
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13,36	15,22
		Us	13,61	13,61
		Tot	26,97	28,83
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	12,14	13,15
		Us	11,13	11,13
		Tot	23,27	24,28
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13,37	14,48
		Us	12,26	12,26
		Tot	25,63	26,74
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	15,04	16,29
		Us	13,80	13,79
		Tot	28,84	30,08
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	20,05	21,72
		Us	18,39	18,39
		Tot	38,44	40,11
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16,71	18,10
		Us	15,32	15,33
		Tot	32,03	33,43
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	15,04	16,29
		Us	13,80	13,79
		Tot	28,84	30,08

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A3 : COMMERCIALE - TURISTICO – DIREZIONALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	5,00
		Us	2,59
		Tot	7,59
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13,57
		Us	6,85
		Tot	20,42
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	12,14
		Us	6,07
		Tot	18,21
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13,37
		Us	6,68
		Tot	20,05
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	15,04
		Us	7,51
		Tot	22,55
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	20,05
		Us	10,03
		Tot	30,08
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16,71
		Us	8,35
		Tot	25,06
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	15,04
		Us	7,51
		Tot	22,55

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A4 : COMMERCIALE INGROSSO - MAGAZZINI COMMERCIO AL DETTAGLIO

TIPO DI INTERVENTO			€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria art.136 comma 2 lettere a) della L.R. 65/14 - Mutamento destinazione senza opere art. 183 comma 3 della L.R. 65/14 - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	8,77
		Us	2,93
		Tot	11,70
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	23,50
		Us	8,16
		Tot	31,66
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 Intervento associato ad incremento del carico urbanistico 	Up	21,24
		Us	7,08
		Tot	28,32
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia : art. 134 lettera l), compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 comma 1 lettera h) della L.R. 65/14 con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	23,40
		Us	7,79
		Tot	31,19
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	26,31
		Us	8,77
		Tot	35,08
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	35,10
		Us	11,70
		Tot	46,80
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	29,25
		Us	9,76
		Tot	39,01
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	26,31
		Us	8,77
		Tot	35,08

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

INTERVENTO	<u>RESIDENZIALE</u>	Commerciale - Turistico Direzionale
Nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, demolizione/ricostruzione, piscine ed impianti sportivi	€/mq. 250,14 (1)	Computo metrico (2)
Restauro/risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	€/mq. 155,45 (2)	Computo metrico (2)

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT

(2) - Il computo metrico estimativo dei lavori viene redatto dal Progettista sulla base dei prezzi del Bollettino degli Ingegneri, ridotti del 10%, in vigore al momento della presentazione del titolo abilitativo

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1) abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p> <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p>
	a) superiore a mq 160 e accessori > / = mq. 60	9%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < / = mq 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < / = mq 50	8%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < / = mq 45	7%	
	e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	7%	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10%		
3) piscine	10%		
Commerciale	Media e grande distribuzione	10%	////////////////////
	Esercizi di vicinato	8%	
	Magazzini del commercio al dettaglio	8%	
	Magazzini commerciali all'ingrosso	8%	
Turistico Direzionale	////////////////////	8%	////////////////////