



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladodici (2012) e questo giorno Sei (6) del mese di Marzo, alle ore 8.50, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 19, ed assenti n. 12, come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	Panebianco Filippo	A
Amadei Silvia	P	Biagini Fabio	P
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	P
Biancalana Marco	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	P	Cervelli Vanda	P
Massei Mauro	A	Lazzareschi Daniele	A
Matteucci Mario	P	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	P
Paradisi Alberto	P	Masini Anthony	A
Pisani Silvana	P	Zappia Bruno	A
Raffanti Romano	A	Ceccarelli Gaetano	A
Rocchi Mauro	P	Malfatti Giovan Dante Gino	P
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	A
Sodini Raffaello	A	Menconi Carlo	A
Del Sarto Giuseppe	P	Rosi Gianfranco	P
Devinciente Antonio	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Silvana Pisani.

PARTECIPA il Segretario Generale dott.ssa Giuseppina Cruso incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Lucchesi, Angelini, Scatena.

DELIBERAZIONE n. 15 del 6.3.2012

OGGETTO: Approvazione norme tecniche di attuazione per la realizzazione degli annessi agricoli, ai sensi dell'art. 41 comma 7 della L.R. 01/05 e Regolamento Regionale 7R/2010.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 147 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessore Ghilardi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel territorio rurale la realizzazione di nuovi fabbricati è regolamentata dalla L.R. 01/05 "Norme per il governo del territorio" e conseguentemente dagli atti di Governo del Territorio;

Considerato :

- che l'art. 41 della legge regionale disciplina la costruzione di nuovi edifici rurali suddividendoli in quattro gruppi;
 - 1) edifici ad uso abitativo ;
 - 2) annessi agricoli ;
 - 3) annessi agricoli destinati all'agricoltura, esercitata da soggetti diversi dagli imprenditori agricoli;
 - 4) manufatti precari;

- che gli annessi agricoli a sua volta sono suddivisi in due sottogruppi:
 - 1) legati alla conduzione del fondo
 - 2) non legati alla conduzione del fondo e/o eccedenti al rispetto delle superfici minime previste dai Piani Territoriali di Coordinamento provinciali;

Considerato inoltre, che nel caso di realizzazione di annessi non legati alla conduzione del fondo e/o eccedenti al rispetto delle superfici minime, non è soggetta all'approvazione del Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, come previsto per la costruzione degli edifici per l'abitazione dell'imprenditore agricolo professionale IAP e per gli altri annessi agricoli;

Visti i regolamenti di attuazione n° 5/R del 09.02.2007 e il successivo 7/R del 09.02.2010 che specificano i casi in cui la costruzione di nuovi annessi agricoli, purché ammessa dagli strumenti urbanistici generali o dagli atti di governo del territorio del comune, non è soggetta al rispetto delle superfici minime fondiari previste dal comma 2, lettera b), ovvero che può eccedere le capacità produttive dell'azienda;

Considerato che l'art. 5 del Regolamento 7/R prevede :

1. la costruzione di nuovi annessi agricoli non è soggetta al rispetto delle superfici fondiari minime nel caso di imprenditori agricoli la cui impresa risulta in attività ed iscritta alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) e che esercitano in via prevalente una delle seguenti attività:
 - a) allevamento intensivo di bestiame;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- b) trasformazione/lavorazione e vendita diretta dei prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo, del bosco o dall'allevamento;
 - c) acquacoltura;
 - d) allevamento di fauna selvatica;
 - e) cinotecnica;
 - f) allevamenti zootecnici minori;
2. la costruzione di nuovi annessi agricoli che non sono soggetti al rispetto delle superfici minime fondiari deve comunque essere commisurata alle dimensioni dell'attività dell'azienda;
 3. la costruzione di annessi agricoli eccedenti le capacità produttive dell'azienda o di nuovi annessi agricoli non soggetta al rispetto delle superfici fondiari minime è ammessa, previo rilascio del relativo permesso di costruire, solo se prevista e disciplinata dagli atti di governo del territorio del comune;

Valutato che:

- gli atti di governo del territorio del comune devono definire in particolare:
 - a) le caratteristiche tipologiche, costruttive e dimensionali degli annessi in rapporto alle attività previste;
 - b) le superfici fondiari minime necessarie per l'installazione degli annessi;
 - c) le eventuali parti delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola nelle quali è inibita l'installazione degli annessi di cui al presente articolo;
- la disciplina comunale indica la documentazione per il conseguimento del titolo abilitativo:
 - a) la necessità della realizzazione dell'annesso in relazione all'attività agricola di cui al comma 1;
 - b) le caratteristiche e le dimensioni dell'annesso;
 - c) la verifica della conformità dell'intervento alla L.R. 1/2005, al presente regolamento, nonché alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale, come recentemente modificato dalla Variante approvata dal C.C. con delibera n. 63 del 29.12.2011, che prevede la possibilità di edificare nuovi annessi agricoli ai sensi dell'art. 41 comma 7, all'interno delle aree a prevalente uso agricolo e in quelle di valore paesaggistico, soltanto a seguito dell'approvazione di una Variante di localizzazione, sino all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un apposito Regolamento di attuazione che disciplina questa tipologia di annessi, e che assoggetta gli stessi all'approvazione di un progetto unitario, comprensivo di verifica di sostenibilità preventiva ai sensi dell'art. 58 del vigente R.U., "Direttive per la valutazione Integrata"

Inteso che in forza delle suddette disposizioni quadro, l'Amministrazione comunale, con la revisione del Regolamento Urbanistico, ritiene necessario agevolare gli operatori agricoli che intendono sviluppare o diversificare la loro attività e per i giovani che vogliono aprire una nuova azienda agricolo-forestale;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Ritenuto per quanto sopra, opportuno predisporre un apposito Regolamento, teso a realizzare un percorso semplificato per chi intende costruire nuovi annessi agricoli o ampliare quelli esistenti, fuori dalle procedure di approvazione dei programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale, in applicazione dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2010, n. 7/R.

Considerato che a tale scopo è stata incaricata la Società cooperativa D.R.E.A.M. Italia, specializzata in campo agrario e agronomico, di elaborare un Regolamento di Attuazione che disciplini la realizzazione di annessi agricoli per le seguenti attività di allevamento:

- Bovini e vitelli
- Suini
- Ovicaprini
- Cani
- Equini
- Avicoli
- Apicoltura

oltre alla disciplina per i locali necessari alla trasformazione:

- del latte
- dei prodotti eccedenti la capacità produttiva del fondo.

Vista la Normativa elaborata, che oltre a distinguere l'attività di agricoltura professionale da quella amatoriale, disciplina :

- i requisiti di ammissibilità dell'istanza
- la documentazione per il rilascio del titolo edilizio
- i vincoli
- le opere di miglioramento
- la corresponsione degli oneri
- i principi generali per ogni tipologia di annesso
- i parametri per la determinazione delle superfici utili lorde ammissibili

Vista la proposta di regolamento "Norme Tecniche di Attuazione per la realizzazione degli annessi agricoli, ai sensi dell'art. 41 comma 7 della L.R. 01/05 e Regolamento regionale 7R/2010"

Preso atto che la proposta di regolamento è stata illustrata:

- alla Commissione Urbanistica nella seduta del 09.02.2012,
- alle associazioni di categoria Confagricoltura, Coldiretti, Cia, Confcooperative, Legacoopagroalimentare, Agci , Associazione apicoltori nella riunione del 23.02.2012

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n° 2 "Urbanistica e Assetto del Territorio" riunitasi nella seduta del 23.2.2012;

Considerato che ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. 267/00 la competenza in merito all'approvazione dei regolamenti comunali è attribuita al Consiglio Comunale;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/00;

DELIBERA

- 1) di approvare il regolamento previsto dall'art. 48 del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche di Attuazione per la realizzazione degli annessi agricoli, ai sensi dell'art. 41 comma 7 della L.R. 01/05 e Regolamento regionale 7R/2010";
- 2) di dare atto che la presente disciplina opera nell'ambito del Regolamento Urbanistico e pertanto sono confermati tutti i requisiti previsti per la localizzazione degli annessi agricoli previsti dall'art. 48 del Regolamento Urbanistico;
- 3) di demandare al Dirigente del Servizio Governo del Territorio l'approvazione di uno schema di atto d'obbligo a carico dell'imprenditore e/o azienda agricola secondo quanto previsto dall'art. 42 della L.R. 1/2005 e s.m.i., ed in ogni caso che contenga l'impegno a:
 - a) non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici realizzati;
 - b) realizzare gli interventi di mitigazione previsti nel progetto;
 - c) In caso d'inadempimento si rimanda all'articolo 132 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Biagini, Giampaoli, Devinciente, Angelini, Ceccarelli, Menconi, Zappia, la relica dell'assessore Ghilardi.

A questo punto entra l'assessore Menesini.

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 26 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Massei, Raffanti, Bartolomei, Lazzareschi, Masini, Zappia, Ceccarelli, Rontani, Menconi, mentre **si sono allontanati** i sig.ri: Orsi, Lucchesi

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 26 componenti il Consiglio.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 26	VOTANTI 13
FAVOREVOLI n. 13	
CONTRARI n.	
ASTENUTI n. 13 Cecchini, Matteucci, Paradisi, Biancalana, Pisani, Rosi, Cervelli, Bartolomei, Lencioni, Masini, Lazzareschi, Zappia, Menconi.	



**COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA**

Numero proposta 55/2012

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 15 del 6-3-012

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. n.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Richiesta di Inserimento all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale della proposta di deliberazione avente per oggetto - APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ANNESSI AGRICOLI, AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 7 DELLA L.R. 01/05 E REGOLAMENTO REGIONALE 7R/2010.

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** spesa o diminuzione di entrata.

annotazioni:

Capannori, 16/02/2012

IL DIRIGENTE
Stefano Modena



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa. Giuseppina Cruso

IL PRESIDENTE
Silvana Pisani

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li _____

19 4 MAR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Giuseppina Cruso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____
per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE