



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

**CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI FRUIZIONE PUBBLICA
DEI BENI OGGETTO DEL CO-FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL BANDO PER LA
REALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE DI SPAZI DI
AGGREGAZIONE, BENI COMUNI E LUOGHI DI COMUNITÀ**

SCRITTURA PRIVATA

AVENTE FRA LE PARTI VALORE DI LEGGE

L'anno duemilaventuno (2021) e questo giorno _____ (__) del mese di _____, presso la sede comunale di Capannori, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 Codice Civile,

TRA

- 1) Il/la dott./ssa _____ nato/a a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona, Ufficio di Segreteria del Sindaco del Comune di Capannori (C.F. / P.I. 00170780464) domiciliata/o per la carica presso la Sede Comunale, ubicata in Capannori, capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il/la quale interviene alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che in questo atto rappresenta e ciò in forza del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Capannori, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 9/1/2015 e dell'articolo 8, comma 2, lettera c) del Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e successive modifiche di cui l'ultima approvata con

delibera di G.C. 23 del 02/03/2021 .

E

2) Il/La sig./sig.ra _____ nato/a a _____
il _____ e domiciliato presso
_____ (C.F. _____) il quale interviene
alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in qualità di legale
rappresentante del _____ (C.F. / P.I.
_____) con sede in
_____, autorizzato dalla _____
in data _____ prot. _____ ad intervenire al presente atto e di cui si
allega copia alla presente.

PREMESSO CHE

- la Associazione/Parrocchia/Cooperativa/Comitato/Gruppo/altro _____ è proprietaria del terreno posto in Comune di Capannori in frazione _____, rappresentato in catasto nel foglio _____ dal mappale _____;
- l'area interessata dalle suddette richieste risulta di esclusiva proprietà di _____;
- la suddetta (Parrocchia/Associazione/Cooperativa/altro) _____ in data _____ protocollo n. _____ ha presentato domanda di partecipazione al bando di manifestazione di interesse per la realizzazione, riqualificazione, valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità;

- che con determina dirigenziale n. _____ l'Associazione/altro _____ è stata riconosciuta assegnataria di un contributo di € _____ sull'annualità 2020 e di € _____ sull'annualità 2022 per il progetto denominato _____ che insiste sull'area in oggetto;
- il progetto presentato in risposta al bando prevede la realizzazione delle seguenti opere:
- un campo sportivo;
 - un campo polivalente;
 - un'area verde attrezzata (parco giochi)
 - altro) _____;
- con la determina dirigenziale n° ____ del ____ di approvazione del Bando di manifestazione di interesse per la concessione di contributi straordinari si approva anche lo schema di convenzione che ne è parte integrante e che gli assegnatari si impegnano a sottoscrivere successivamente, prima della liquidazione del beneficio economico. La convenzione definisce le modalità e i termini dell'utilizzo pubblico dell'area oggetto dell'intervento e il/la sig./sig.ra _____, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, garantisce all'Amministrazione Comunale in merito alle modalità di gestione, fruizione e permanenza dell'interesse pubblico ed efficacia del servizio svolto, per l'intera area/struttura e con le relative attrezzature oggetto dell'intervento. Quanto sopra premesso tra i suindicati componenti, di comune accordo, si conviene e stipula quanto appresso;

Articolo 1 - (Premesse)

le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale della presente
scrittura privata;

Articolo 2 - (Oggetto della convenzione)

Il Comune di Capannori, come sopra rappresentato dal Dirigente, partecipa alla
realizzazione del progetto attraverso l'erogazione a saldo di un contributo fino ad un
massimo del 70% dell'opera denominata _____ per la realizzazione di
un'area _____ su terreno / struttura di proprietà della
Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro posta in _____,
identificato al Catasto Urbano al foglio _____ mappale _____ come da progetto
allegato _____.

Le suddette opere sono finalizzate a soddisfare le esigenze di una collettività.

Articolo 3 - (Destinazione dell'area e dell'immobile)

l'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, come sopra
rappresentata, si impegna e si obbliga in solido per se stessa, successori e/o aventi
causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di cui al precedente articolo 2) in
conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, alle
previsioni degli elaborati grafici e descrittivi nei relativi permessi.

L'area /struttura di cui all'art. 2 dovrà essere adibiti esclusivamente alle attività di
_____.

Articolo 4 - (Durata)

La convenzione produrrà gli effetti di quanto concordato a partire dall'effettiva realizzazione dell'intervento e dal ricevimento della somma oggetto di contributo da parte del beneficiario. Avrà inizio effettivo quindi a decorrere dal giorno _____ dell'anno _____ e avrà durata di anni dieci (10 anni). Al termine del periodo di validità della presente convenzione le parti potranno convenire di prolungarne l'efficacia.

Articolo 5 - (Utilizzo pubblico dell'area / struttura / locali)

L'area / struttura / locali indicati agli articoli precedenti verranno concessi in uso al Comune di Capannori, a semplice richiesta dello stesso, nonché concessi ad Associazioni, Istituti Scolastici, Enti e privati cittadini esclusivamente per finalità di interesse collettivo aggregativo sociale educativo e/o sportivo, e per le attività anche autonome dei giovani, ragazzi e comunità locali.

Dovrà inoltre essere mantenuta nel tempo la finalità sociale, culturale e sportiva e/o associativa nonché comunitaria, garantendo modalità di concessione di utilizzo del complesso basata su criteri di trasparenza e pari opportunità per l'utenza interessata ed escludendo qualsiasi selezione in base a criteri discriminatori arbitrariamente determinati. Le modalità di concessione di utilizzo dovranno essere regolamentate e, su richiesta, rese pubbliche alla collettività. Tale regolamento, sul quale l'Amministrazione Comunale esprimerà un preventivo assenso sarà redatta dal soggetto proprietario/gestore dello spazio, e depositata in Comune entro la liquidazione del saldo.

Articolo 6 - (Manutenzione del complesso _____)

Le attrezzature _____, l'area / struttura _____ e i servizi _____, dovranno essere utilizzati esclusivamente per gli scopi per i quali ne è stata fatta richiesta (ovvero finalità pubblica o di interesse collettivo) e mantenute in condizioni di sicurezza atte a garantire l'efficacia del servizio per le quali sono finalizzate e pertanto dovranno essere mantenuti in condizioni di normale pulizia, ordine e funzionalità.

Articolo 7 - (Danni a persone e cose)

L'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro, stipulerà apposita polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazioni che garantisca idonea copertura ad ogni tipo di rischio per danni o incolumità a persone e cose, durante l'utilizzo delle attrezzature, delle aree e dei locali di cui trattasi.

Articolo 8 – (Pubblicità e comunicazione)

A termine dell'intervento e prima della liquidazione del contributo l'associazione/parrocchia/cooperativa/altro _____ si impegna ad apporre una targa sul luogo di intervento in materiale plexiglas, formato 210x297cm, in cui saranno inseriti il titolo del progetto, le denominazione e il logo di entrambi i soggetti rappresentati nella presente convenzione, la dicitura: "opera realizzata a cura di _____ con contributo straordinario dell'Amministrazione Comunale Bando 2021/2022 per la Riqualificazione, la valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità." Il formato e il materiale potranno essere concordati tra le parti per un migliore adattamento al

luogo specifico di apposizione.

Articolo 9 - (Trasferimenti del diritto di proprietà o costituzione di altri diritti di godimento)

Negli eventuali atti di trasferimento delle aree e dei locali, per passaggio di proprietà o per costituzione di altri diritti di godimento reali e personali, facenti parte della richiesta del progetto in oggetto, dovrà essere inserita la clausola parte della richiesta del progetto in oggetto, dovrà essere inserita la clausola seguente da riportare nella nota di trascrizione: "Gli acquirenti (o i titolari di altri diritti di godimento reali e personali) dichiarano di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella scrittura privata sottoscritta con il Comune di Capannori con riferimento alla D.D. n. _____ del _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

Articolo 10 – (Archiviazione)

Ai fini della conservazione agli atti d'ufficio la convenzione firmata da entrambe le parti e il regolamento di cui all'art. 5, saranno archiviati in allegato all'atto di determinazione di approvazione e concessione del contributo.

Articolo 11 - (Spese contrattuali)

Le spese relative alla stipula della presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata medesima, sono a carico del Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, senza diritto di rivalsa.

Articolo 12 - (Modalità di risoluzione delle controversie)

La risoluzione di qualunque controversia che dovesse insorgere in merito alla presente presente scrittura privata è devoluta al Giudice Ordinario, è quindi escluso il ricorso all'arbitrato. Il foro competente è quello di Lucca.

Articolo 13 - (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Capannori, ai sensi dell'articolo 131 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, informa il/la sig./sig.ra _____ in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____ che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Capannori

Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro

Il/La Dirigente

Il legale rappresentante
